



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE
FÉVRIER 2023**

Crédit photo : Samuel DHOTE

NACARAT LIVRE L'IMMEUBLE ShAKe À LA CAISSE D'ÉPARGNE HAUTS DE FRANCE

C'est un projet d'envergure que Nacarat vient de livrer à la Caisse d'Épargne Haut de France. D'une surface de 33 500 m², ShAKe est le dernier né du quartier d'affaires Euralille et le plus innovant. Fruit d'une réflexion poussée sur les mutations contemporaines des espaces de travail, il propose une offre mixte à dominante tertiaire inédite sur la métropole lilloise et contribue ainsi à son rayonnement.

Développé par Nacarat et conçu avec l'agence de création architecturale et urbaine PCA-STREAM, fondée par Philippe Chiambaretta, ShAKe (contraction de SHARE + WORK) propose une nouvelle manière de travailler, où petites et grandes entreprises peuvent cohabiter au sein d'espaces variés et bénéficier d'une offre de services importante.

Le bâtiment regroupe ainsi plus de 24 200 m² de bureaux (dont 13 400 m² dédiés au siège de la Caisse d'Épargne Hauts de France), 3 500 m² d'espaces de co-working exploités par Spaces et 2 cellules commerciales donnant sur le parvis pour une surface totale de 292 m².

Véritable lieu de vie, ShAKe dispose également d'un auditorium, d'une conciergerie, d'une salle de fitness, d'un appart'hôtel, d'une crèche exploitée par Les Petits Chaperons Rouges et d'un restaurant inter-entreprises. Le tout organisé autour d'une place de village de 900 m², épicentre du projet, vouée à devenir un lieu d'échanges et de partage.

Autre élément distinctif du bâtiment : sa «5ème façade». ShAKe dispose de près de 4 000 m² de terrasses comprenant notamment un belvédère public, un restaurant panoramique avec rooftop. Les terrasses, généreusement végétalisées, sont par ailleurs agrémentées d'une promenade en spirale, permettant à chacun de profiter de vues inédites sur la ville.

/ Un ensemble qui vient renforcer le 3^{ème} quartier d'affaires français

La livraison de ShAKe marque une nouvelle étape dans le développement du quartier d'affaires Euralille à travers le projet urbain Euralille 3000. Celui-ci a pour vocation de rendre le cœur métropolitain plus animé et convivial tout en confortant le rang d'Euralille parmi les plus grandes places tertiaires de France.

/ Sébastien BEUREL, Directeur Général de Nacarat

«Nous sommes très heureux de voir l'aboutissement de ce projet, véritable vitrine du savoir-faire de Nacarat et de notre manière de penser l'immobilier d'entreprise. Mixité des usages, bien-être des occupants, équilibre entre vie professionnelle et personnelle... ce sont aujourd'hui des notions essentielles pour répondre aux besoins des entreprises et aux attentes des collaborateurs.»

/ Laurent ROUBIN, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Hauts de France

«Shake est un signal fort de notre engagement sur le territoire des Hauts-de-France. Il incarne notre modèle de banque 100% régionale, agissant pour une finance utile. Nos collaborateurs et partenaires occupants vont disposer d'un espace innovant, mariant lieux de vie et espaces de travail.»

/ Philippe CHIAMBARETTA, Fondateur de l'agence de création architecturale et urbaine PCA-STREAM

« ShAKe est un véritable bâtiment-promenade. Sa forme en spirale s'est révélée optimale pour répondre aux enjeux du site et à l'ambition programmatique. La continuité entre nature et bâti forme un corridor écologique relié au Parc des Dondaines. Ses arbres perchés, ses terrasses accessibles à tous et son belvédère spectaculaire donnent au bâtiment son caractère exceptionnel. ShAKe est un écosystème de vie mixte, résolument ouvert à la ville. Il offre une variété d'usages qui contribuera au renforcement de la dynamique du quartier d'Euralille. »

/ À PROPOS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE HAUTS DE FRANCE

La Caisse d'Épargne Hauts de France, acteur bancaire de référence depuis 200 ans au Nord de Paris, est une banque coopérative régionale, membre du Groupe BPCE. Banquier du quotidien, assureur, partenaire des projets et de la réussite de ses clients, elle mobilise 3.000 collaborateurs, 300 agences et 10 centres d'affaires pour accompagner 1,1 million de clients particuliers et professionnels ainsi qu'aux entreprises, collectivités locales, structures de l'économie sociale et solidaire, organismes de logements sociaux et professionnels de l'immobilier. La Caisse d'Épargne Hauts de France présente également une large palette de métiers spécialisés : financements structurés, capital développement, banque privée, agriculture et acteurs de la santé, investissement immobilier.

Via sa Foncière L'Etoile du Nord, La Caisse d'Épargne investit, seule ou en association, dans des actifs immobiliers long terme dans la région : ShAKe, l'immeuble « Equinoxe » à Amiens, le « Doge » à EuraTechnologies, l'hôtel « Mama Shelter » à Euralille, la résidence services du « Passage de l'Arsenal » à Valenciennes... La CEHDF s'appuie également sur sa succursale de Bruxelles pour développer son activité bancaire auprès de clientèles Corporate et Real Estate en Belgique.

+ d'infos sur www.caisse-epargne.fr/hauts-de-france
@cehdf

/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis plus de 10 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier...

Nacarat est une filiale du Groupe Tisserin, un groupe immobilier au statut coopératif unique, qui ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient/agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. D'une part, en co-construisant des solutions aux problématiques urbaines d'aujourd'hui et en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable. Et d'autre part, en détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement.

Chiffres clés : 259 millions d'Euros de chiffre d'affaires* // 214 collaborateurs* // 8 directions régionales en France* // 100 % de programmes éco-conçus* // 22 296 m² de bureaux vendus* // 799 logements réservés

*Données 2022
+ d'infos sur www.shake.nacarat.com
@Nacarat_immo

/ À PROPOS DE PCA-STREAM

Fondée et dirigée par Philippe Chiambaretta en 2000, l'agence PCA-STREAM met l'exploration des mutations contemporaines au cœur de sa démarche de conception. Dépassant les dichotomies habituelles entre faire et penser, sa spécificité réside dans l'alliance entre une vision théorique et prospective menée par le laboratoire de recherche Stream et des constructions d'envergure.

Comprendre

Depuis 10 ans, la revue Stream rassemble les réflexions de penseurs, de chercheurs et d'entrepreneurs venus de tous horizons. Forte de ce corpus, l'agence PCA-STREAM aborde de manière innovante et prospective les différents projets sur lesquels elle travaille, qu'elle voit comme autant d'opportunités pour incuber ses réflexions de manière concrète. Forte des recherches menées par le Stream Lab, publiées dans la revue Stream et partagées via sa plateforme numérique, l'agence développe une compréhension pluridisciplinaire et internationale des enjeux et des mutations du monde contemporain.

Concevoir

PCA-STREAM intervient sur toutes les échelles : de l'architecture d'intérieur aux projets d'architecture et d'urbanisme. Bureaux, espaces commerciaux, musées, hôtels, tours, quartiers mixtes, PCA-STREAM s'intéresse à tout type de programme dès lors qu'existe la volonté d'en réinventer des éléments de codes dépassés.

Construire

Par-delà la théorie, l'architecture doit se confronter à l'épreuve de la production et de l'usage. Depuis sa création, PCA-STREAM a ainsi construit près de 280 000m² et 360 000m² supplémentaires sont déjà programmés pour les seules deux prochaines années.

+ d'infos sur www.pca-stream.com
@pcastream

/ CONTACTS PRESSE

Nacarat - Agence .becoming : Sarah Nuyten - sarah.nuyten@becoming-group.com - 06 46 55 51 07

Matthieu Deleneuveville - matthieu.deleneuveville@becoming-group.com - 06 18 38 08 19

Caisse d'Épargne Haut de France : Frédéric Croccel - frederic.croccel@hdf.caisse-epargne.fr - 07 64 57 96 86

Vanessa Gellibert - vgellibert@motcomptedouble.fr - 06 80 06 04 16

PCA-STREAM : Pauline Rieuf - prieuf@pca-stream.com - 01 44 93 90 00