

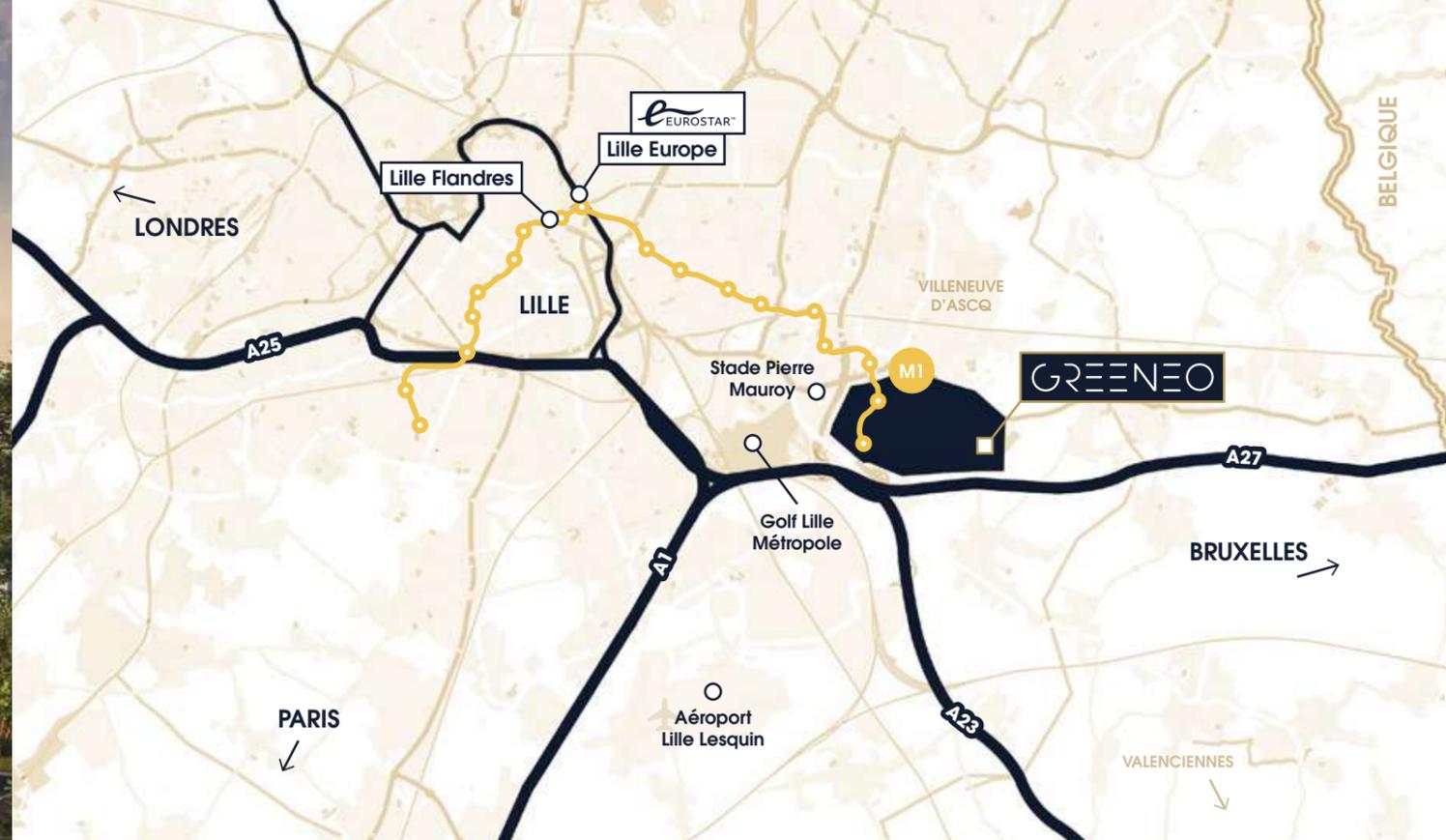
VILLENEUVE D'ASCQ
LA HAUTE BORNE

GREENEO



 NACARAT

UN SITE D'EXCELLENCE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ



À 10 minutes du centre de Lille et à 3 minutes du centre de Villeneuve d'Ascq, Greeneo est au cœur de la métropole Lilloise, au croisement des capitales européennes Paris, Londres et Bruxelles, dans le Parc Scientifique de la Haute Borne.

Ce site d'excellence accueille un pôle d'enseignement et de recherche réunissant plus de 1 300 enseignants chercheurs, plus de 50 000 étudiants et 60 laboratoires de recherche de l'université de Lille. Le CNRS l'a choisi pour y implanter deux laboratoires : l'IRCICA et l'IRI.

Le pôle de recherche d'envergure internationale est reconnu pour ses compétences dans de nombreux secteurs de pointe notamment dans les domaines des nanotechnologies et des technologies de l'information et de la communication.

La situation privilégiée du parc et ses aménagements Haute Qualité Environnementale attirent de nombreuses entreprises, startups ou sièges sociaux. Inscrit dans une démarche de développement durable, les espaces agricoles sont préservés, privilégiant ainsi le cadre de vie en appliquant une densité de construction maîtrisée.

Situé à 500 mètres de Jardin de Cocagne, exploitation maraîchère biologique de 3,5 hectares et 2 000 m² de serres, cet emplacement stratégique constitue un signal fort pour affirmer vos valeurs et implanter votre entreprise.

À QUELQUES MINUTES DE TOUS LES SERVICES

En pied d'immeuble, le parvis permet d'accueillir un food truck ou d'autres services

HÔTELS _____ 
5 hôtels dans un rayon de 5 km

RESTAURANTS _____ 
4 restaurants dans un rayon d'1 km - 10 min à pied

CRÈCHES _____ 
À 650 mètres, 8 min à pied

COMMERCES _____ 
Paniers bio « Jardin de Cocagne » à 500 m - 7 min à pied, supermarché et drive à 650 m - 8 min à pied

CENTRE COMMERCIAL V2 _____ 
110 boutiques et 15 restaurants à 3 km
5 min en voiture

SALLE DE SPORT _____ 
Salle de sport à 300 m

SIMPLE ET RAPIDE D'ACCÈS

MÉTRO _____ 
Cité Scientifique Prof. Gabillard et 4 Cantons - Stade Pierre Mauroy à 6 min en bus et 5 min en vélo - Dessert le centre de Lille et les gares TGV en 15 min

GARE TGV _____ 
Gares TGV Lille Europe et Lille Flandres à 15 min en métro et 10 min en voiture

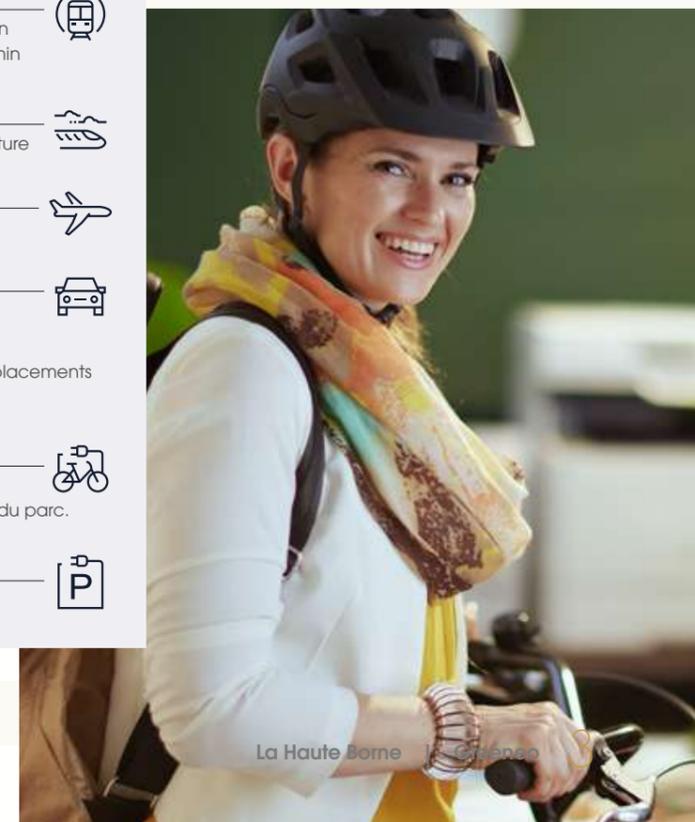
AÉROPORT _____ 
à 10 km, à 15 min en voiture

VOITURE _____ 
Lille à 9 km, à 13 min en voiture

Greeneo est spécialement aménagé pour encourager les modes de déplacements alternatifs en privilégiant la mobilité douce et durable.

VÉLO ET TROTINETTE _____ 
Local vélos avec bornes de recharge électrique, douches et vestiaires.
Un service de trottinettes électriques en libre-service est en projet au sein du parc.

PARKING _____ 
86 places de stationnements, bornes de recharge électriques





Les espaces extérieurs, accessibles à chaque niveau, ouvrent des vues sur la végétation environnante.

UN PROJET DURABLE

Dans le parc de La Haute Borne, Greneo est le premier immeuble de bureaux exemplaire environnementalement.

Entité contemporaine aux volumes épurés entourée de nature, le choix des matériaux du bâtiment s'est fait selon une volonté d'exemplarité environnementale, de performance et de durabilité dans le temps.

Une architecture de bureaux avec une faible empreinte carbone pour lutter contre le dérèglement climatique.

Contribuer à l'amélioration des performances énergétiques, favoriser les économies d'énergie et améliorer la qualité de l'air, la construction de Greneo se différencie par son exemplarité environnementale en atteignant le niveau C2 du label E+C-.



BREEAM
NIVEAU **VERY GOOD**

1^{er} système mondial d'évaluation et de certification de la protection environnementale des bâtiments pour une architecture plus écologique. Les critères pris en compte pour l'analyse du bâtiment :



DES BUREAUX CLÉS EN MAIN, ADAPTÉS À VOS BESOINS



WIRED CERTIFIED SILVER technologies
intelligentes et connectivité de qualité

Le label est le signe d'une excellente connectivité et apporte des garanties quant à l'infrastructure numérique de l'immeuble et la qualité de la connectivité mobile. Les espaces de travail sont conçus avec un confort d'usage amélioré : biophilie, intégration des principes de Qualité de Vie au Travail, espaces extérieurs privatifs de qualité, et promotion des mesures comportementales en phase avec les changements sociétaux de notre époque. Grâce à sa forme en parallélépipède de 68 m par 18,5 m de côté, le projet Greeneo s'organise en plateaux libres autour d'un noyau vertical, permettant une modularité exceptionnelle.



SURFACE UTILE
4 308 M²



DIVISIBLES DES NIVEAUX
DE 250 À 920 M²



TRAMAGE
135 CM



Optimisation de la lumière naturelle

Baies toute hauteur



Ventilation naturelle

Ouvrant de 2,70 m pour chaque bureau



Rafrâchissement

Gestion des façades selon leur orientation



Flexibilité

Faux plancher / faux plafond
Plateaux divisibles en 4

NACARAT

POUR UN IMMOBILIER FLEXIBLE, RÉSILIENT ET DURABLE
NOUS MAÎTRISONS L'ENSEMBLE DES ÉTAPES DE DÉVELOPPEMENT, DE MONTAGE ET DE CONSTRUCTION D'UN PROJET IMMOBILIER D'ENTREPRISE.

NACARAT, filiale du groupe Tisserin

À travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de constructeur de maisons individuelles, de bailleur social et d'administrateur de biens, le groupe propose une expertise complète sur tous les métiers de l'immobilier, résidentiel comme tertiaire. Le Groupe Tisserin dispose d'un statut coopératif unique puisqu'il ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

REVELONS TOUS LES POTENTIELS

Nos 30 ans d'expérience en immobilier d'entreprise sur tout le territoire français, à travers nos 8 agences régionales, nous ont convaincus que l'immobilier représente le premier outil au service des collaborateurs d'une entreprise, la vitrine de l'identité d'une marque et un des leviers d'attraction des talents.

Aux côtés de nos clients, nous traduisons leurs ambitions, leurs valeurs et leurs stratégies pour faire émerger leur projet immobilier, l'illustration concrète de leur histoire d'entreprise. Révélateur de potentiel immobilier, créateur de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics, Nacarat conçoit de nouvelles générations de bâtiments tertiaires avec l'ambition de rendre possible à la fois l'épanouissement individuel et organisationnel. Nous pensons au bien-être des usagers pour servir leur performance au travail. Nos immeubles doivent favoriser l'innovation et inspirer les salariés dans un environnement fédérateur.

Nous avons à cœur de faire vivre une expérience aux occupants de nos bâtiments pour en faire des outils d'attraction et leur donner envie d'y passer du temps en toute quiétude. En relevant ce défi c'est la performance de votre entreprise que nous contribuons à développer.



#IDENTITÉ

Des bâtiments conçus avec et pour les futurs occupants, qui incarnent la culture de l'entreprise et fédèrent les collaborateurs.



#CONVIVALITÉ

Des espaces flexibles pensés pour la convivialité et le travail collaboratif, qui libèrent l'esprit.



#BIOPHILIE

La nature au service du bien-être des collaborateurs et de leur performance.

NOS RÉALISATIONS



Swam à Lille /59



ShAKe à Lille /59

VILLENEUVE D'ASCO
LA HAUTE BORNE

GREENEO



Découvrez Greeneo
en vidéo

NACARAT



RECYCLÉ
FSC® C105009