



Architecte : Jean-Philippe Thomas

À REIMS, NACARAT LIVRE LA 1^{ère} RÉSIDENCE ÉTUDIANTE NOUVELLE GÉNÉRATION DÉTENUE ET OPÉRÉE PAR KLEY

C'est en plein cœur de la ville de Reims, à proximité immédiate de la gare, qu'une nouvelle résidence étudiante a vu le jour après deux ans de travaux. Développée par Nacarat en co-promotion avec Nord Est Aménagement Promotion et Agencia, pour le compte de l'opérateur Kley, celle-ci propose une grande diversité de logements et fait la part belle aux espaces de co-living ainsi qu'aux services d'accompagnements pour les étudiants.

/ DES LOGEMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENVIES



©Kley

Réalisée par Nacarat en co-promotion avec NEAP et Agencia, la résidence étudiante Métropolis compte 259 logements, du studio au Tó, pour un total de 304 lits.

Une grande diversité d'hébergements qui s'inscrit dans le concept développé par Kley pour répondre aux besoins et attentes des étudiants tout au long de leur scolarité. Solo, duos ou appartements en colocation, les possibilités sont nombreuses, tandis que le cadre sécurisé permet de rassurer les familles. Totalement meublés et équipés, ces logements ont été pensés pour offrir la meilleure expérience aux étudiants : isolation phonique poussée, rangements optimisés, grandes fenêtres pour favoriser l'ensoleillement naturel,... des conditions idéales pour mixer travail et bien-être au quotidien.

Depuis sa livraison en juillet, la résidence est sur le point d'être complète et 90% des étudiants ont déjà pris possession de leur logement.

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - .becoming - lea.vdc@becoming-group.com - 06 33 48 92 24
Sarah Nuyten - .becoming - sarah.nuyten@becoming-group.com - 06 46 55 51 07



/ DES ESPACES COMMUNS ET SERVICES POUR FAVORISER LE VIVRE-ENSEMBLE



©Kley

Pour accompagner au mieux les étudiants dans leur vie quotidienne, favoriser les échanges et les synergies créatives, la résidence Métropolis se compose également de nombreux espaces de co-living tels que Lab - espace de coworking ; Kafé - cuisine partagée ; Squat, espaces lounge ; ou encore Kosy - l'espace cinéma et gaming, le tout dans une ambiance cosy et chaleureuse. En extérieur, ils peuvent profiter d'une grande terrasse collective, ainsi que d'un rooftop de plus de 75 m². Enfin, une buanderie, une cuisine partagée ou encore un local vélo viennent compléter les équipements.

Sur place, une équipe dédiée a également à cœur de veiller au bien-être des étudiants. Entretien, petits travaux de réparation, réception de colis sont autant de services proposés. La « happy team » propose également un programme d'animations toute l'année : cours de sport, rencontres entre étudiants, jobdating, petit-déjeuner, etc.

« Avec cette nouvelle implantation à Reims, ville étudiante majeure, le groupe KLEY complète son offre en régions et consolide sa position de leader à la fois investisseur, propriétaire et opérateur sur le marché de la résidence étudiante privée. Située à proximité immédiate du centre-ville, cette résidence participe à la restructuration du quartier du Clairmarais et accueille désormais 304 nouveaux étudiants remois ; portant ainsi le nombre d'étudiants ayant fait cette année leur rentrée scolaire dans les résidences du groupe KLEY, à 5 100 étudiants sur le territoire », déclare Michel Ramy, Directeur des acquisitions et du développement du groupe Kley.

/ UNE 1^{ère} COLLABORATION RÉUSSIE ENTRE NACARAT ET KLEY

1^{ère} implantation pour l'opérateur Kley à Reims, la résidence Métropolis est aussi le fruit d'une première collaboration avec Nacarat qui souhaite poursuivre son développement dans le secteur de l'immobilier géré en s'associant à des opérateurs innovants.

« Avec la transformation de la société, l'évolution du parcours résidentiel et des besoins de la population, l'hébergement étudiant est en pleine révolution. Le Groupe KLEY, de par son expérience et grâce au mode de financement de ses résidences, a su comprendre et proposer aux étudiants et jeunes actifs un nouveau mode d'hébergement en pleine adéquation avec leurs attentes et leur mode de vies. Chez Nacarat, nous sommes très heureux de cette 1^{ère} collaboration qui nous laisse penser que ce ne sera pas la dernière », indique Georges Rain, Directeur régional Grand Est chez Nacarat.

Implantée en lieu et place d'une friche industrielle, cette résidence étudiante participe également à la restructuration du quartier de Clairmarais. Elle s'inscrit d'ailleurs dans un ensemble immobilier mixant logements et commerces réalisé par Nacarat, Nord Est Aménagement Promotion (filiale du Crédit Agricole Nord Est) et Agencia.

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - .becoming - lea.vdc@becoming-group.com - 06 33 48 92 24

Sarah Nuyten - .becoming - sarah.nuyten@becoming-group.com - 06 46 55 51 07



/ FICHE TECHNIQUE

Promoteurs : Nacarat / Nord Est Aménagement Promotion / Agencia

Investisseur / Exploitant : Kley

Architecte : Jean-Philippe Thomas

Surface plancher : 8 209 m²

Composition : Immeuble neuf en R+7 abritant une résidence étudiante de 259 logements pour 304 lits. Celle-ci est adossée à un immeuble de 22 logements et 2 cellules commerciales, sur un sous-sol commun.

Parking : 60 places de stationnement + 2 locaux vélos de 211 et 27 m²

Certification : RT 2012

Démarrage de travaux : 3^{ème} trimestre 2020

Livraison : juillet 2022

/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis plus de 10 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier... Nacarat est une filiale du Groupe Tisserin, un groupe immobilier au statut coopératif unique, qui ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient/agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. D'une part, en co-construisant des solutions aux problématiques urbaines d'aujourd'hui et en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable. Et d'autre part, en détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement.

Chiffres clés : 288,7 millions d'Euros de chiffre d'affaires // 212 collaborateurs* // 8 directions régionales en France* // 100 % de programmes éco-conçus* // 20 789 m² de bureaux vendus* // 1 355 logements réservés*

*Données 2021

+ d'infos sur nacarat.com



@Nacarat_immo



@Nacarat

/ À PROPOS DE KLEY

Fondé en 2014 puis repris dès 2019 par AXA Real Assets, KLEY est devenu en moins de 5 ans leader à la fois investisseur, propriétaire et opérateur du marché des résidences étudiantes privées en France. Son concept précurseur et innovant, animé par une équipe de spécialistes de l'immobilier, des services, de l'innovation et de la conduite du changement, se décline sur mesure pour chaque cible. Des projets financés à 100% en fonds propres qui permettent à KLEY de participer au dynamisme économique des villes. KLEY propose à ses 5 100 étudiants répartis dans 16 villes, une vaste offre de logements neufs allant du studio à la colocation, des espaces communs ultra design et innovants, une équipe dédiée sur place et une multitude de services et événements. En parallèle, le groupe développe son offre de coliving à destination des jeunes actifs et actifs en situation de transition de vie avec les premières ouvertures prévues dès 2023 à Labège (Toulouse), Gentilly, puis Issy les Moulineaux, Paris 18 etc. Pour en savoir plus : www.kley.fr

+ d'infos sur kley.fr

Contacts Presse :

Léa Vanden Casteele - .becoming - lea.vdc@becoming-group.com - 06 33 48 92 24

Sarah Nuyten - .becoming - sarah.nuyten@becoming-group.com - 06 46 55 51 07



/ À PROPOS DE **NORD EST AMÉNAGEMENT PROMOTION**

NORD EST AMENAGEMENT PROMOTION, filiale du CREDIT AGRICOLE DU NORD EST, aménageur et co-promoteur depuis 22 ans, accompagne les projets immobiliers du territoire pour les habitants comme les professionnels sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. En effet, nous intervenons également dans la commercialisation des biens neufs (logements notamment) par notre Filiale NORD EST IMMO et sommes un acteur Patrimonial majeur par l'intermédiaire de notre Foncière.

+ d'infos sur nordestamenagementpromotion.fr

/ À PROPOS DE **AGENCIA**

Depuis plus de 30 ans, la Société d'Economie Mixte Agencia accompagne les collectivités locales et les partenaires privés des bassins rémois et marnais dans les métiers d'aménagement et de construction.

Avec comme actionnaires principaux le Grand Reims, la Ville de Reims et la Caisse des Dépôts et Consignations, la Sem Agencia a la faculté de se positionner dans tous types d'opérations et de montages complexes répondant aux besoins des territoires (aménagement et requalification de friches, construction, rénovation thermique, immobilier à vocation économique, redynamisation des centres-villes et centres-bourgs, ingénierie territoriale, ...).

Activateur, ensemblier et facilitateur de projets d'intérêt général, Agencia imagine des solutions pour répondre aux stratégies locales d'aménagement soutenable.

+ d'infos sur agencia.fr.