

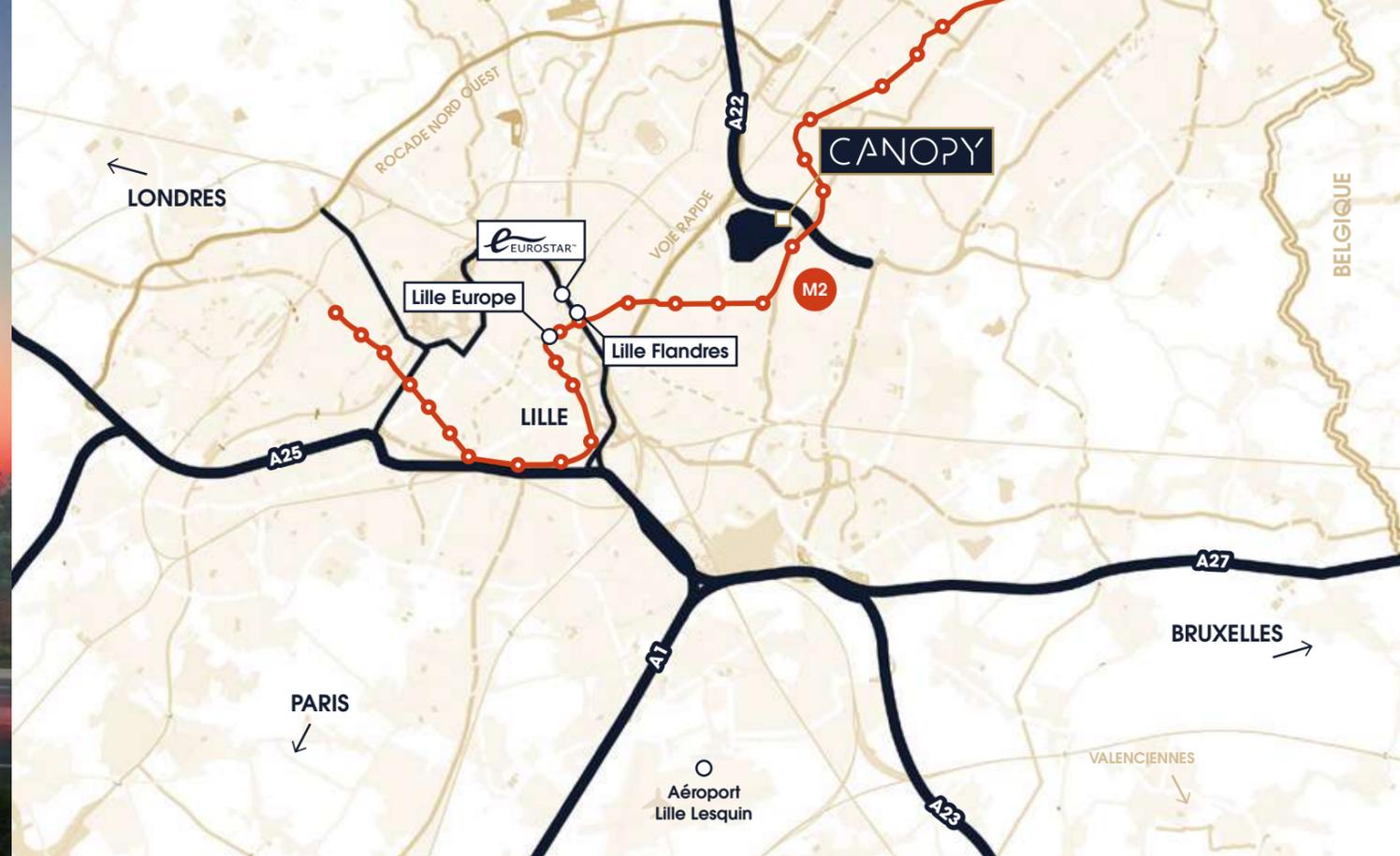
WASQUEHAL  
LA PILATERIE

# CANOPY



 NACARAT

# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, PRIVILÉGIÉ ET CONVOITÉ



## LE PARC D'ACTIVITÉ DE LA PILATERIE, UN SECTEUR DE FORTE ATTRACTIVITÉ AUX ACTIVITÉS DIVERSIFIÉES

Idéalement situé au cœur de la métropole lilloise, à quelques minutes des gares TGV et du centre de Lille, le parc d'activités de La Pilaterie regroupe aujourd'hui 150 entreprises sur plus de 70 hectares dans un secteur réputé pour sa grande qualité environnementale.

### À QUELQUES MINUTES DE TOUS LES SERVICES

- RESTAURANTS**  La Taverne du Petit Wasquehal à 4 min à pied  
Plus de 10 restaurants dans un rayon de 10 km
- HÔTELS**  4 hôtels dans un rayon de 3 km
- CRÈCHES**  2 micro-crèches et 1 crèche à moins de 10 min à pied
- COMMERCES**  Chronodrive, Grand Frais, boulangerie à moins de 3 km

Cet emplacement répond aux exigences variées de tous types d'entreprises. Plus de 3 000 emplois sont actuellement regroupés.

Décathlon, Cyrillus, Dickson, Sopra Steria, Heineken... ils sont déjà nombreux à avoir choisi cette adresse pour installer leur siège social.

### SIMPLE ET RAPIDE D'ACCÈS

- MÉTRO ET BUS**  Les prés - Edgard. Pisani à 8 min à pied
  - GARE TGV**  Lille Europe et Lille Flandres à 8 min en métro et 13 min en voiture
  - AÉROPORT**  14 km, à 15 min en voiture
  - VOITURE**  Lille à 9 km, à 13 min en voiture
- Canopy a été conçu pour favoriser les déplacements durables avec ses grands locaux vélos avec vestiaires et douches ainsi que des bornes de recharge électriques dans le parking.
- VÉLO**  Locaux vélos avec vestiaires et douches
  - PARKING**  341 places, bornes de recharge électriques





**Canopy est composé de trois bâtiments neufs de 5 étages, reliés par des toits terrasses.**

Cette unité architecturale, aux lignes sobres, aussitôt identifiables côté rue, dévoile en son cœur un jardin arboré conçu pour y travailler.



SURFACE UTILE  
PLUS DE  
**16 000 M<sup>2</sup>**

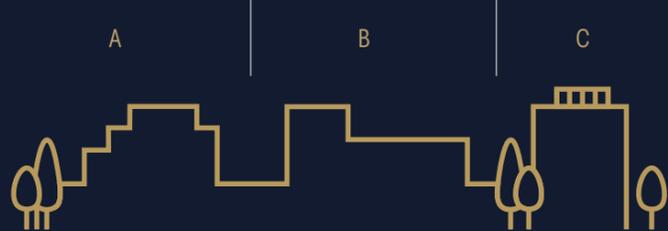


ESPACE EXTÉRIEUR  
**8 000 M<sup>2</sup>**



# CANOPY

3 BÂTIMENTS  
AVEC HALLS  
TRAVERSANTS



# DES GRANDS ESPACES PENSÉS POUR ÊTRE FLEXIBLES, OPTIMISÉS POUR LE CONFORT

 <p>PLATEAUX MODULABLES <b>DE 350 M<sup>2</sup></b></p>	 <p>TRAMAGE <b>135 CM</b></p>	 <p><b>DIVISIBLE</b> DÈS 150 M<sup>2</sup></p>
 <p>CLIMATISATION <b>RÉVERSIBLE</b></p>	 <p>FAUX PLAFONDS ET FAUX PLANCHERS</p>	



*La certification prend en compte l'aspect environnemental mais aussi l'aspect humain.*



 **BREEAM**  
NIVEAU **VERY GOOD**

1er système mondial d'évaluation et de certification de la protection environnementale des bâtiments pour une architecture plus écologique. Les critères pris en compte pour l'analyse du bâtiment :

 <p><b>GESTION DE L'ÉNERGIE</b></p>	 <p><b>NIVEAU DE POLLUTION</b></p>	 <p><b>GESTION DE L'EAU</b></p>	 <p><b>VALORISATION DES DÉCHETS</b></p>
 <p><b>UTILISATION DE PROCESS INNOVANTS</b></p>	 <p><b>MANAGEMENT DES PERSONNES</b></p>	 <p><b>SANTÉ ET BIEN-ÊTRE DES OCCUPANTS</b></p>	 <p><b>ACCÈS AUX TRANSPORTS DURABLES</b></p>



## DES ESPACES VERTS CONNECTÉS, POUR TRAVAILLER AU GRAND AIR

Côté parc, les jardins offrent de véritables espaces de travail.

Les espaces de travail extérieurs possèdent tous les équipements pour se réunir et débriefer au milieu de la nature. Se mettre au vert encourage la productivité, la convivialité et favorise le bien-être des collaborateurs au quotidien !

La nature s'invite au travail !

À l'intérieur, les espaces de travail ont une vue imprenable sur les jardins arborés et sont baignés de lumière naturelle, grâce aux larges baies vitrées et fenêtres toute hauteur qui composent et rythment le projet.



L'objectif de cette certification est de créer du bien-être au sein du quartier (biodiversité, usages, rafraîchissement climatique). Elle complète les critères de qualité environnementale avec la prise en compte de la biodiversité dans la conception, la réalisation mais également l'exploitation de programmes d'aménagement et de construction.

*Cette certification est garante d'une intégration de dispositions favorables à la préservation et à l'amélioration de la biodiversité sur le site.*



30  
ARBRES  
PLANTÉS



**NACARAT**

**POUR UN IMMOBILIER FLEXIBLE, RÉSILIENT ET DURABLE**  
 NOUS MAÎTRISONS L'ENSEMBLE DES ÉTAPES  
 DE DÉVELOPPEMENT, DE MONTAGE ET DE CONSTRUCTION  
 D'UN PROJET IMMOBILIER D'ENTREPRISE.

**NACARAT, filiale du groupe tisserin**

À travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de constructeur de maisons individuelles, de bailleur social et d'administrateur de biens, le groupe propose une expertise complète sur tous les métiers de l'immobilier, résidentiel comme tertiaire. Le Groupe Tisserin dispose d'un statut coopératif unique puisqu'il ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

**RÉVÉLONS TOUS LES POTENTIELS**

Nos 30 ans d'expérience en immobilier d'entreprise sur tout le territoire français, à travers nos 8 agences régionales, nous ont convaincus que l'immobilier représente le premier outil au service des collaborateurs d'une entreprise, la vitrine de l'identité d'une marque et un des leviers d'attraction des talents.

Aux côtés de nos clients, nous traduisons leurs ambitions, leurs valeurs et leurs stratégies pour faire émerger leur projet immobilier, l'illustration concrète de leur histoire d'entreprise. Révélateur de potentiel immobilier, créateur de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics, Nacarat conçoit de nouvelles générations de bâtiments tertiaires avec l'ambition de rendre possible à la fois l'épanouissement individuel et organisationnel. Nous pensons au bien-être des usagers pour servir leur performance au travail. Nos immeubles doivent favoriser l'innovation et inspirer les salariés dans un environnement fédérateur.

Nous avons à cœur de faire vivre une expérience aux occupants de nos bâtiments pour en faire des outils d'attraction et leur donner envie d'y passer du temps en toute quiétude. En relevant ce défi, c'est la performance de votre entreprise que nous contribuons à développer.



**#IDENTITÉ**

Des bâtiments conçus avec et pour les futurs occupants, qui incarnent la culture de l'entreprise et fédèrent les collaborateurs.



**#CONVIVIALITÉ**

Des espaces flexibles pensés pour la convivialité et le travail collaboratif, qui libèrent l'esprit.



**#BIOPHILIE**

La nature au service du bien-être des collaborateurs et de leur performance.

**NOS CHAMPS D'EXPERTISES**

**Projets mixtes, ensembles multifonctionnels**



Swam à Lille /59



ShAKe à Lille /59

**Sièges sociaux indépendants**



Le Monet à Saint-Denis /93



Siège régional de la Caisse d'Épargne à Amiens /80

**Parcs d'affaires**



La Maillerie à Croix /59



Solaris à Lens /62

**Immobiliers spécifiques : établissements d'enseignement, centres médicaux...**



Village by CA à Bezannes /51



Institut Léonard de Vinci à Nanterre /92

WASQUEHAL  
LA PILATERIE

# CANOPY



Découvrez Canopy  
en vidéo

 NACARAT