



Architecte : Cabinet DTACC

## NACARAT ANNONCE LA RÉALISATION D'UN PÔLE MÉDICAL, POUR LE COMPTE DE PIERVAL SANTÉ, À CHESSY.

Ce jeudi 9 décembre 2021, à l'occasion du SIMI, Nacarat annonce la réalisation d'un pôle médical, dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI). Exploité par Medic Global, ce bâtiment regroupera plusieurs professionnels de santé, ainsi qu'une micro-crèche. Il contribuera ainsi au renforcement de l'offre de services au sein du quartier en développement de la ZAC des Studios et des Congrès, géré par Val d'Europe Agglomération, EpaFrance et Real Estate Development by Eurodisney. Les travaux viennent de débuter pour une livraison prévue fin 2023.

### / UNE NOUVELLE RÉALISATION POUR NACARAT DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ

Ce Contrat de Promotion Immobilière marque une nouvelle réalisation pour Nacarat dans le secteur de la santé et une première en Ile-de-France. C'est également une nouvelle collaboration avec Pierval Santé puisque Nacarat intervient par ailleurs sur un projet de maison médicalisée à Villeneuve-d'Ascq (59).

Ce pôle médical s'élèvera sur 4 niveaux pour une surface de près de 6 000m<sup>2</sup> dont 122m<sup>2</sup> destinés à l'accueil d'une micro-crèche. Au total, ce sont 49 lots de 50 à 150 m<sup>2</sup> qui seront proposés aux professionnels de santé. À cela s'ajoutent deux niveaux de sous-sol dédiés au stationnement, d'une capacité de 127 places. Le pôle médical sera également performant sur le plan environnemental et visera la certification RT 2012-20%.



## / UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CŒUR DE LA ZAC DES STUDIOS ET DES CONGRÈS

Idéalement situé sur la ZAC des Studios et des Congrès à Chessy, le pôle médical bénéficie de la construction de ce nouveau quartier et contribue à développer l'offre de services. Située à l'angle de l'avenue Hergé et du boulevard du Grand Fossé, la ZAC des Studios et des Congrès est en construction depuis 2014. Les 148 hectares qu'elle couvre, accueilleront à terme 1 800 logements et 500 unités d'hébergement, de commerces, de bureaux et d'équipements, ainsi qu'un parc urbain de 3 hectares.

À proximité des studios Disney, le programme, conçu avec le cabinet d'architectes DTACC, reprendra pleinement les codes architecturaux du quartier, en s'inspirant des années 30. Il développera ainsi un style Art Déco qui se distingue de l'architecture classique par une plus grande liberté d'écriture et s'affranchit de la symétrie.

*« Nous sommes ravis de poursuivre notre développement en Ile-de-France, d'autant plus avec un projet de cette qualité en partenariat avec Pierval Santé et Medic Global. Ce programme marque l'expertise de Nacarat et notre envie d'accroître notre offre dans le domaine de la santé. Nous sommes par ailleurs très heureux de compter une nouvelle réalisation sur ce territoire et au sein de la commune de Chessy, que nous connaissons bien pour y avoir développé des projets de logements : Madison il y a quelques années, et aujourd'hui Au Temps du Faubourg à Serris », déclare Frédéric Brunel, Directeur Général de Nacarat Ile-de-France.*

### / FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat**  
Maître d'ouvrage : **Pierval Santé**  
Exploitant : **Medic Global**  
Architecte : **Cabinet DTACC**

Surface de plancher : environ 6 000 m<sup>2</sup>  
Composition : 1 bâtiment en R+4 comprenant un pôle médical de 49 lots compris en 50m<sup>2</sup> et 150m<sup>2</sup> et une micro-crèche  
Certification : RT 2012-20%

Démarrage des travaux : fin 2021  
Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2023



Architecte : Cabinet DTACC



## / À PROPOS DE NACARAT

Depuis 10 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier...

Nacarat est une filiale du Groupe Tisserin, un groupe immobilier au statut coopératif unique, qui ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient/agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. D'une part, en co-construisant des solutions aux problématiques urbaines d'aujourd'hui et en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable. Et d'autre part, en détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement.

Chiffres clés : 209 Millions d'Euros de chiffre d'affaires\* // 220 collaborateurs\* // 8 directions régionales // 869 logements réservés // 24 550 m<sup>2</sup> de bureaux vendus\*.

\*Données 2020

+ d'infos sur [nacarat.com](https://nacarat.com)



@Nacarat\_immo



@Nacarat

### Contacts presse Nacarat :

Léa Vanden Castele - RP carrées - [lea.vdc@becoming-group.com](mailto:lea.vdc@becoming-group.com) - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - [constance.brichet@becoming-group.com](mailto:constance.brichet@becoming-group.com) - 06 46 48 45 50

