



Photo : Martin Argyrolo

À NANTERRE, NACARAT LIVRE LE 1^{ER} BÂTIMENT DU NOUVEAU CAMPUS DU PÔLE LÉONARD DE VINCI

Les étudiants du Pôle Léonard de Vinci vont bientôt pouvoir intégrer leur nouveau campus. Développé par Nacarat dans le quartier du Croissant à Nanterre, celui-ci vient d'être livré après 20 mois de travaux. Place maintenant à l'aménagement intérieur avant l'arrivée des étudiants et des équipes pédagogiques en janvier 2022.

/ UN CAMPUS MODERNE ET CONNECTÉ AU QUARTIER DE LA DÉFENSE

Situé au cœur du nouveau quartier du Croissant aménagé par Paris La Défense, le nouveau bâtiment du Pôle Léonard de Vinci, opéré par l'Institut Léonard de Vinci, dispose de nombreux atouts pour un établissement d'enseignement supérieur : une adresse stratégique, à quelques minutes à pied de la Grande Arche et du centre-ville de Nanterre, ainsi qu'une proximité avec les transports en commun et le parc André Malraux.

Conçu avec l'agence LAN Architecture, ce bâtiment est le fruit d'une collaboration étroite entre les équipes de Nacarat, Paris La Défense et la Ville de Nanterre, l'Institut Léonard de Vinci, via son conseil technique ZEBRandCO, et la Banque Postale (acquéreur du bâtiment). Il en résulte un campus moderne d'une surface de 6 085m², s'élevant sur 8 niveaux, où chaque espace participe à la vie du bâtiment et au bien-être des 2 000 étudiants que le site accueillera dès janvier 2022.

En dehors des salles de cours, le bâtiment se compose également d'espaces de bureaux, d'un amphithéâtre, de terrasses extérieures, d'une cafétéria, ainsi que d'espaces de détente, d'échange et de partage. Autant d'atouts qui favorisent les temps de convivialité entre les étudiants et qui permettent de gérer des projets collectifs dans un environnement privilégié.

« La livraison de ce très beau bâtiment, moderne et innovant, est l'aboutissement d'un travail de coordination avec l'ensemble des intervenants ayant permis de faire coïncider les aspirations de la ville et de l'aménageur avec les attentes de l'investisseur et de l'exploitant », indique David BRAMI, Directeur de l'Immobilier d'Entreprise pour la région Ile-De-France.



/ L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, UN NOUVEAU SECTEUR D'ACTIVITÉS POUR NACARAT

Via ce projet, Nacarat affiche de belles ambitions dans le secteur de l'Enseignement Supérieur. Les perspectives y sont en effet prometteuses, au regard de la multiplication des formations à destination des actifs et des formations de spécialisation en 3^{ème} cycle.

« Nous sommes très fiers d'avoir accompagné l'Institut Léonard de Vinci dans la réalisation de son nouveau campus universitaire. Ce projet marque un nouvel axe de développement pour Nacarat dans ce secteur de niche qu'est l'enseignement supérieur et dont la demande de surfaces comprise entre 5000 et 10 000 m² ne cesse de croître. Nous pouvons pour cela nous appuyer sur toute notre expertise en matière d'immobilier d'entreprise et sur notre capacité à concevoir des bâtiments durables, où il fait bon vivre et travailler », déclare Frédéric Brunel, Directeur Général Adjoint de Nacarat en Ile-de-France.

« La relocalisation de nos activités d'enseignement dans un lieu moderne répond aux défis et mutations de ce secteur. Avec cette première implantation, l'Institut Léonard de Vinci décline concrètement la stratégie 2022-2027 du Pôle Léonard de Vinci. C'est ainsi qu'à compter de janvier 2022, plus de 2000 étudiants et apprenants investiront cet immeuble aux prestations soignées, doté des dernières technologies pour un enseignement de qualité » déclare la direction du Pôle Léonard de Vinci.

Autre illustration à Lille, où NACARAT a requalifié un ancien immeuble de bureaux en établissement d'enseignement supérieur pour le compte de l'léseg, School of Management.

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteur : Nacarat

Investisseur : La Banque Postale Leasing & Factoring pour le compte de l'Institut Léonard de Vinci sous la forme d'un crédit-bail immobilier.

Utilisateur : Institut Léonard de Vinci (Ecole d'Enseignement Supérieur)

Architecte : LAN Architecture

Entreprise générale : Rabot Dutilleul Construction

Surface plancher : 6 085m²

Composition : Immeuble neuf en R+8 abritant une cafétéria, un amphithéâtre, des salles de cours ainsi que des espaces d'échange et de partage. Le dernier niveau est réservé à l'administration et à la direction de l'école.

Certification : NF HQE®, niveau «Très bon»

Démarrage des travaux : février 2020

Livraison : 3 novembre 2021



/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis 10 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier...

Nacarat est une filiale du Groupe Tisserin, un groupe immobilier au statut coopératif unique, qui ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient/agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. D'une part, en co-construisant des solutions aux problématiques urbaines d'aujourd'hui et en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable. Et d'autre part, en détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement.

Chiffres clés : 209 Millions d'Euros de chiffre d'affaires* // 220 collaborateurs* // 8 directions régionales // 869 logements réservés // 24 550 m² de bureaux vendus*.

*Données 2020

+ d'infos sur nacarat.com



@Nacarat_immo



@Nacarat

Contacts presse Nacarat :

Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@becoming-group.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@becoming-group.com - 06 46 48 45 50

