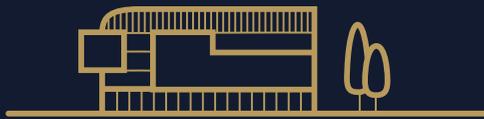


PONT ROYAL

LINK·IN



NACARAT





LINK·IN

REJOIGNEZ LA NOUVELLE GÉNÉRATION DU PARC TERTIAIRE DU PONT ROYAL

À Lambersart, sur le long de la Deûle et en face de la Citadelle de Lille, le Parc du Pont Royal bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

La Citadelle de Lille

UN PARC D'AFFAIRES EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

À cinq minutes du centre ville de Lille et au sein d'un cadre verdoyant, le parc du Pont Royal accueille des entreprises de renom telles que Thalès, Engie, Open ou la Société Dragage International.

Pour répondre à la forte demande, le Parc va s'étendre sur 5 nouveaux bâtiments totalisant plus de 23000m². De nouveaux bureaux, services, logements ainsi qu'une résidence services seniors seront proposés.

Le nouvel immeuble tertiaire Link-in sera le premier de l'extension du Parc. Il profitera de tous ses atouts et des avantages d'un immeuble neuf.



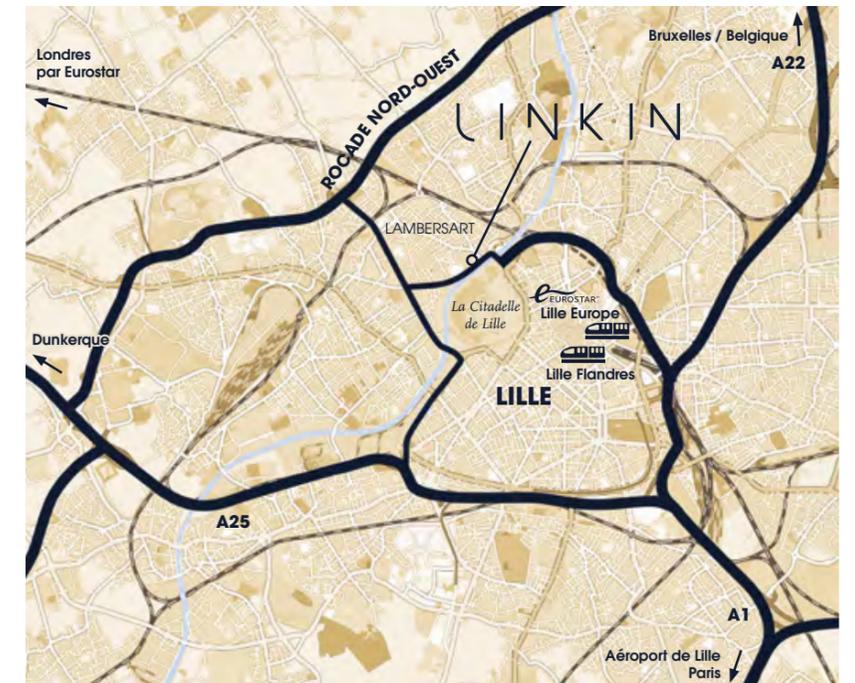
Un cycliste circule le long de la Deûle

UN EMPLACEMENT CONNECTÉ AU DYNAMISME LILLOIS ET EUROPÉEN

Le site est parfaitement desservi. L'accès direct aux grands axes routiers de la Métropole notamment la Rode Nord Ouest permet de rejoindre l'ensemble des autoroutes A1, A25 et A22.

Pour les déplacements internationaux, l'aéroport est à 16 minutes.

À quelques minutes de tous les services et des gares, Link-in a été spécialement développé pour favoriser les circulations douces.



LOCAUX VÉLO & STATION V'LILLE À 300 M.

Le vieux Lille, le quartier Eurallille sont à 5 minutes à vélo. Les gares TGV et le métro sont à 11 minutes, en passant notamment par les agréables pistes cyclables qui longent la Deûle.



3 ARRÊTS DE BUS À 200 M.

Situés à l'entrée du Parc, rue de Lille et avenue du Bois, les arrêts de bus Canon d'Or, Gambetta et Pont Royal (Lignes 10 et 51) permettent de relier le vieux-Lille, les 2 gares TGV et le métro L1 et L2 en 8 minutes.



PLUSIEURS ESPACES NATURELS POUR UN PAUSE FOOTING OU SE RELAXER LE MIDI

- Les berges de la Deûle à 2 min. à pied - 150m.
- Jardin du Pont Royal à 4 min. à pied - 300m.
- Les 110 hectares du parc de la citadelle de Lille à 10 min. à pied - 800m.



NOMBREUX RESTAURANTS, COMMERCES ET SERVICES À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



MÉTRO

Station Gare Lille Flandres (ligne 1 et 2) à 8 min. en bus.



TGV

Lille Europe et Lille Flandres sont à 7 min. en voiture



AÉROPORT

Lille-Lesquin est à 14km, à 16 min. de voiture.

DÉCOUVREZ UN CADRE ACCUEILLANT

Nouvelle génération de bâtiment tertiaire, Link-in a été conçu pour répondre aux exigences d'efficacité, de confort et de flexibilité de ses utilisateurs.

L'architecture aux lignes modernes et épurées s'intègre à son environnement. La façade s'habille de bardages en fibre-ciment clair et en bois, dans un style contemporain, élégant et chaleureux. Le bâtiment propose de nombreux espaces de rencontre, favorisant la convivialité.

Le rez-de-chaussée est dédié à la restauration et aux services. 3417 m² de surface utile de bureaux sont répartis sur les 4 étages.

PONT ROYAL

LINK·IN





LE HALL, REFLET DU BIEN-ÊTRE APPORTÉ AUX COLLABORATEURS

Link-in propose des espaces particulièrement lumineux. Avec la vitrine sur toute la hauteur et les paliers d'ascenseur de premier jour, le hall comme les étages profitent d'un maximum de lumière naturelle et confèrent à ces espaces les agréments de surface utilisable, propices au développement de rencontres informelles.

L'arbre de plein terre, accueillant les collaborateurs et les visiteurs, est emblématique du lien avec la nature voulu pour cet immeuble.



En complément de l'usage de la voiture et pour répondre aux besoins des nombreux collaborateurs urbains, Link-in favorise les déplacements doux: les larges locaux vélos sécurisés en rez-de-chaussée et en sous sol offrent la possibilité de recharger électriquement.

Dans le hall, des beauty rooms équipées de douches et de vestiaires, permettent de se déplacer et de travailler dans des conditions optimales.

LA PERFORMANCE À TOUS LES NIVEAUX



BREEAM : Niveau Very Good

1^{er} système mondial d'évaluation et de certification de la protection environnementale des bâtiments



WiredScore : Niveau Gold

Le label est le signe d'une excellente connectivité et apporte des garanties quant à l'infrastructure numérique de l'immeuble et la qualité de la connectivité mobile.

 SURFACE UTILE 3417 M²	 DIVISIBLE
 PARKING 134 PLACES	 RECHARGE ÉLECTRIQUE

ESPACES EXTÉRIEURS

Le jardin arboré au rez-de-chaussée, les généreux balcons et les terrasses à chaque étage permettent de travailler à l'extérieur, offrant bien-être et productivité aux usagers.

PARKING EN SOUS-SOL

Les parkings comptent 53 places en sous-sol et 81 places aériennes. Ils sont équipés de recharge électrique et prévoient de confortables locaux vélos sécurisés.

ASCENSEUR

L'ascenseur et les deux cages d'escalier desservent les quatre niveaux de plateaux de bureaux ainsi que le parking souterrain.



UNE DÉMARCHÉ D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Le programme de la Chaire Industrielle «RECONVERT» vise à modéliser l'organisation d'un schéma d'économie circulaire sur le Territoire de la Métropole Européenne de Lille, en y intégrant les réseaux d'acteurs impliqués dans la valorisation des produits, matériaux et déchets par le recyclage, le réemploi et la réutilisation.

Inscrit dans cette démarche, le projet a été conçu et accompagné par batiRIM® pour organiser et suivre sa déconstruction sélective sur un outil digital.



DES ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES ET RÉVERSIBLES

Les murs intérieurs laissant apparaître le bois apportent une ambiance chaleureuse et naturelle, donnant au bâtiment une singularité.

Les plateaux traversants, entièrement modulables, offrent un confort de travail optimal. Modernes et lumineux, les espaces sont pensés pour des usages mixtes et ouverts: bureaux ou salles de réunion vitrés, espaces collaboratifs, salle de créativité, espace codesign, zones convertibles en espace de travail d'appoint ou réunions express....





BIEN-ÊTRE ET DURABILITÉ

Convaincus de l'intérêt du contact avec la nature et du bien-être au travail pour favoriser la productivité des équipes, les généreuses terrasses et les larges balcons permettent de faire une réunion ou un déjeuner à l'air libre.

CARRÉ CONSTRUCTEUR, LOGER HABITAT ET NACARAT UNISSENT LEUR SAVOIR-FAIRE POUR VOUS PROPOSER DES BUREAUX ATTRACTIFS ET DURABLES



NOS 40 ANNÉES D'EXISTENCE
ET D'ÉCOUTE DU CLIENT NOUS APPORTENT UNE GRANDE
EXPERTISE ET CONNAISSANCE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE.

CARRÉ CONSTRUCTEUR se positionne dans une démarche environnementale d'excellence dans toutes ses réalisations.

Après avoir été le premier promoteur régional à labéliser un parc Tertiaire PASSIF, nous continuons à anticiper et devancer les exigences thermiques pour limiter l'impact environnemental de nos opérations. Nous apportons à notre conception architecturale

la notion de design avec pour principal objectif de garantir bien être et la qualité d'usage de vos espaces de travail.

Que vous soyez utilisateurs ou investisseurs, nous concevons votre projet dans les moindres détails grâce à une maîtrise optimale et une implication totale de la part de nos équipes dédiées à votre projet.



AVEC UNE EXPÉRIENCE DE PLUS DE 60 ANS,
LOGER HABITAT EST DEvenu UN PROMOTEUR INCONTOURNABLE
EN RÉGION NORD-PAS-DE-CALAIS.

Notre connaissance pointue du marché régional et des collectivités locales nous permet de développer nos projets sur les meilleurs sites, majoritairement sur la Métropole Européenne de Lille mais également dans ses alentours.

Nous proposons une large gamme de biens immobiliers : appartements, maisons individuelles groupées ou encore terrains à bâtir pour répondre à tous les projets d'habitat.

En recherche constante de qualité, nous nous adressons aussi bien aux propriétaires occupants qu'aux investisseurs. Notre objectif au quotidien est la satisfaction de nos acquéreurs, et leur confiance notre moteur.



NACARAT

POUR UN IMMOBILIER FLEXIBLE, RÉSILIENT ET DURABLE
NOUS MAÎTRISONS L'ENSEMBLE DES ÉTAPES
DE DÉVELOPPEMENT, DE MONTAGE ET DE CONSTRUCTION
D'UN PROJET IMMOBILIER D'ENTREPRISE.

Nos 30 ans d'expérience en immobilier d'entreprise sur tout le territoire français, à travers nos 8 directions régionales, nous ont convaincus que l'immobilier représente le premier outil au service des collaborateurs d'une entreprise, la vitrine de l'identité d'une marque et un des leviers d'attraction des talents.

Aux côtés de nos clients, nous traduisons leurs ambitions, leurs valeurs et leurs stratégies pour faire émerger leur projet immobilier, l'illustration concrète de leur histoire d'entreprise.

Révéléateur de potentiel immobilier, créateur de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et

financière pour les villes et leurs différents publics, Nacarat conçoit de nouvelles générations de bâtiments tertiaires avec l'ambition de rendre possible à la fois l'épanouissement individuel et organisationnel. Nous pensons au bien-être des usagers pour servir leur performance au travail. Nos immeubles doivent favoriser l'innovation et inspirer les salariés dans un environnement fédérateur.

Nous avons à cœur de faire vivre une expérience aux occupants de nos bâtiments pour en faire des outils d'attraction et leur donner envie d'y passer du temps en toute quiétude. En relevant ce défi c'est la performance de votre entreprise que nous contribuons à développer.



#IDENTITÉ

Des bâtiments conçus avec et pour les futurs occupants, qui incarnent la culture de l'entreprise et fédèrent les collaborateurs.



#CONVIVIALITÉ

Des espaces flexibles pensés pour la convivialité et le travail collaboratif, qui libèrent l'esprit.

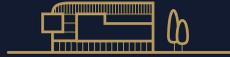


#BIOPHILIE

La nature au service du bien-être des collaborateurs et de leur performance.

PONT ROYAL

LINK·IN



DÉCOUVREZ LINK·IN EN VIDÉO

