



Conçus par CONTEXTE Architecture Urbanisme, agence fondée par Christophe Chaplain et désormais filiale d'URBENSE, plateforme d'urbanisme opérationnel, Les Bosquets de Versailles

LOGEMENT :

NACARAT ILE-DE-FRANCE LANCE LES BOSQUETS DE VERSAILLES ET REQUALIFIE UN SITE DE STOCKAGE DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION EN PROGRAMME RÉSIDENTIEL PREMIUM

Nacarat annonce le lancement d'un programme résidentiel premium dans le quartier de Porchefontaine à Versailles. Composé de 55 logements, celui-ci se caractérise par une grande mixité, tant en termes de bâti que de typologies. Il vient ainsi donner à ce site une nouvelle vocation, celle d'un havre de paix en cœur de ville. La livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2024.

/ UNE PROGRAMMATION MIXTE ALLIANT APPARTEMENTS ET MAISONS INDIVIDUELLES

Situé sur l'émblématique avenue de Paris, le programme urbain porté par Nacarat vient requalifier un terrain pour créer une transition harmonieuse entre la résidence voisine de la Roseraie et l'impasse Saint-Henri, jalonnée de maisons individuelles.

Baptisé « Les Bosquets de Versailles », le projet s'organise ainsi autour de trois séquences urbaines, apportant une grande diversité en termes de conception. Côté avenue de Paris, se dessine un premier bâtiment en R+3+combles abritant 33 appartements. Au centre de la façade, un porche traversant permet de dévoiler le cœur d'îlot intimiste de la résidence. Celui-ci se compose de 3 petits immeubles en R+2+combles pour un total de 18 appartements, auxquels viennent s'ajouter en fond de parcelle, 4 maisons individuelles de 110 à 137 m².



/ UNE INTÉGRATION ARCHITECTURALE REUSSIE

Conçus par l'architecte Christophe Chaplain du cabinet Contexte Architecture et Urbanisme, «Les Bosquets de Versailles» se distinguent par leur grande qualité architecturale, faisant écho à l'architecture traditionnelle versaillaise. En faisant appel à des matériaux nobles tels que la pierre de calcaire ou la pierre de meulière concassée pour la façade, au bois pour les fenêtres et à l'ardoise naturelle pour la toiture, l'immeuble côté rue prend des allures de bâtiment historique. En cœur d'îlot, les petits collectifs, avec leurs façades en briques et leur toitures en tuiles en terre-cuite, font quant à eux référence à de grandes maisons bourgeoises.

Les logements, dont les typologies vont du studio au 6 pièces, présentent une grande qualité d'usage et disposent de prestations intérieures haut de gamme. La configuration des pièces de vie, souvent prolongées par un extérieur (balcon, terrasse, jardin), est pensée pour limiter les vis-à-vis et faire la part belle à la lumière naturelle. Nacarat propose également aux futurs résidents un accompagnement pour personnaliser leur appartement grâce à un partenaire spécialisé en architecture d'intérieur.

« L'objectif est d'offrir tout le confort et les performances d'aujourd'hui à une résidence qui pourrait sembler avoir toujours été là », résume Christophe Chaplain.



Perspectives : Visiolab



Perspective : Visiolab



Sébastien BEUREL,
Directeur Général Délégué
Nacarat

« Après Les Avelines à Saint-Cloud et la Villa Perret à Levallois, cette résidence témoigne à nouveau du savoir-faire des équipes de Nacarat dans la réalisation de programmes résidentiels de prestige, fruit d'une conception de logements vertueux, axés sur la qualité d'usage et répondant aux enjeux d'une urbanisation maîtrisée. »

/ UN VOLET PAYSAGER IMPORTANT

La construction du programme immobilier s'accompagne de la création de jardins bucoliques et écologiques, formant un écrin de verdure réservé aux résidents. Les plantations, constituées d'essences locales, formeront une lisière boisée en périphérie et dessineront les cheminements desservant les immeubles et maisons en cœur d'îlot. Elles seront complétées par des haies champêtres qui préserveront l'intimité des jardins privés. Au total, ce sont ainsi soixante-quinze arbres et arbrisseaux qui seront plantés en bosquets et contribueront à former un îlot de fraîcheur urbaine.

Propices au développement d'une biodiversité urbaine, ces jardins seront entretenus selon une charte biologique et des carnets d'informations seront disposés le long des allées pour permettre aux résidents de connaître la faune et la flore présentes. Un partenariat sera également créé avec «Merci Raymond», une start-up composée de créatifs, jardiniers, ingénieurs, ébénistes, ... qui s'appuie sur leurs complémentarités pour créer des projets impactants, créateurs de liens entre les citoyens et le vivant.



/FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat**

Architecte : **Agence CONTEXTE Architecture Urbanisme / groupe URBENSE**

Surface habitable moyenne : **77 m²**

Typologie des logements : **du studio au 6 pièces**

Composition : **55 logements répartis de la manière suivante :**

- **Bâtiment A1 (social) : 17 en R+3+C**
- **Bâtiment A2 (accession) : 16 en R+3+C**
- **Bâtiment B1 : 4 en R+2+C**
- **Bâtiment B2 : 5 en R+2+C**
- **Bâtiment C : 9 en R+1+C**
- **Maisons individuelles : 4 allant de 110 m² à 137m² de surface habitable**

Parking : **59 places de stationnement sur un niveau de sous-sol**

Certification : **RT 2012**

Livraison prévisionnelle : **1er trimestre 2024**

/ À PROPOS DE **NACARAT**

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009, sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeurs esthétiques, d'usage, éthique, environnementales et financières pour les villes et leurs différents publics.

Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexion et solutions aux nouvelles problématiques urbaines.

Depuis septembre 2020, le groupe Tisserin (ex-Procivis Nord) est actionnaire à hauteur de 81% de Nacarat. Le groupe Rabet Dutilleul conserve 19% des parts de l'entreprise. Cette prise de participation permet à Nacarat de poursuivre son projet d'entreprise tout en bénéficiant des outils coopératifs propres au groupe Tisserin.

Chiffres clés : 208,965 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 204 collaborateurs* // 8 agences régionales // 869 logements réservés // 24 550 m² de bureaux vendus*.

*Données 2020

+ d'infos sur nacarat.com



@Nacarat_immo



@Nacarat

Contacts presse Nacarat :

Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@becoming-group.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@becoming-group.com - 06 46 48 45 50

