



Vauban 27 - Architecte : DAD

NACARAT ET CARRÉ CONSTRUCTEUR SIGNENT UNE VEFA AVEC L'IESEG SCHOOL OF MANAGEMENT, POUR LE DÉVELOPPEMENT DE SON CAMPUS LILLOIS

Nacarat et Carré Constructeur annoncent la signature d'un acte de Vente en État Futur d'Achèvement avec l'IESEG School of Management, pour la requalification d'un immeuble de bureaux en établissement d'enseignement supérieur. D'une surface de près de 12 000 m², celui-ci viendra compléter les sites actuels de l'IESEG et conforter son ancrage historique sur la métropole lilloise. Les travaux, qui ont démarré début janvier, se poursuivront jusqu'en avril 2023 pour une rentrée des étudiants en septembre 2023.

/ UNE NOUVELLE VIE POUR L'ANCIEN SIÈGE DE PARTENORD HABITAT

C'est l'ancien siège de Partenord Habitat, situé au 27 boulevard Vauban à Lille, qui a été choisi pour accueillir le nouveau bâtiment de l'IESEG. Une adresse stratégique, à proximité des sites existants, qui permet à l'établissement de poursuivre son développement et d'accroître ses surfaces dédiées à l'accueil des étudiants. Ce nouveau bâtiment, qui s'intégrera au projet « Village IÉSEG » présentera une capacité d'accueil de 1 500 étudiants et participants en Formation Continue sur une surface de 11 975 m².

Réhabilité par Nacarat et Carré Constructeur, l'immeuble qui s'élève aujourd'hui sur 7 étages et qui compte 3 niveaux de parking pour une surface de 8 500 m², connaîtra quelques évolutions. Au bâtiment initial viendront ainsi s'ajouter 2 extensions et un niveau de parking sera transformé. La structure du bâti sera pour le reste préservée de même que le tramage de la façade vitrée, dont les châssis seront agrandis en supprimant les allèges pleines. Cette dernière sera néanmoins éclaircie afin de lutter contre les îlots de chaleur urbains.

Avec ce changement de destination, c'est donc une seconde vie qui sera donnée à cet immeuble. Pour Nacarat et Carré Constructeur, ce chantier d'une grande technicité participe aux enjeux d'une urbanisation maîtrisée et de restauration écologique, où il s'agit de reconstruire la ville sur elle-même via la requalification de bâtiments existants.



/ UN CAMPUS NOUVELLE GÉNÉRATION

Conçu en étroite collaboration avec l'IESEG, ce projet répond à la volonté de proposer des infrastructures adaptées, modulables et ouvertes sur la ville afin de renforcer la progression qualitative de l'enseignement.

C'est l'architecte Stéphane Degroote, du cabinet DAD, qui est à l'initiative du projet architectural. Celui-ci a imaginé pour l'accueil une « place de village », véritable lieu de vie et d'échanges, se prolongeant sur un escalier monumental desservant les 5 niveaux dédiés aux salles de cours. Le bâtiment se composera ensuite de deux amphithéâtres (respectivement de 260 et 117 places), d'une cafétéria, d'un incubateur de start-up, des bureaux pour le corps enseignants, d'espaces modulables, pouvant se transformer en salles d'examens notamment, mais aussi de salles dédiées aux associations et d'espaces de créativité. 100 places de stationnement en sous-terrain seront également accessibles sur deux niveaux de sous-sol.

Le projet s'inscrit par ailleurs dans une démarche durable destinée à encourager le développement d'une biodiversité urbaine. Pour ce faire, les promoteurs se sont entourés de la paysagiste Odile Guerrier et ont travaillé main dans la main avec les écologues de la Ville de Lille et de la LPO (Ligue de Protection des Oiseaux). Les terrasses du programme d'une surface de 973 m², seront ainsi végétalisées avec des essences adaptées. Des nids d'abeilles sauvages et des nichoirs à oiseaux seront également installés. Enfin, le bâtiment sera relié au réseau de chaleur urbain. Cette approche contribue à la création d'un environnement à la fois urbain, connecté et proche de la nature. De quoi renforcer encore davantage l'attrait de l'établissement auprès des étudiants, des enseignants-chercheurs et des entreprises, en France et à l'international.

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteurs : **Nacarat et Carré Constructeur**
Investisseur et utilisateur : **IESEG School of Management**
Architecte : **Stéphane Degroote, cabinet DAD**
Paysagiste : **Odile Guerrier**
Bureau d'études techniques : **NORTEC Ingénierie**
Entreprise générale de construction : **SPIE BATIGNOLLES NORD**

Surface de plancher : **11 975 m²**
Composition : **Immeuble en R+7, abritant une « place du village », une cafétéria, deux amphithéâtres, respectivement de 260 et 117 places, un incubateur de start-up, des bureaux pour les enseignants, des espaces modulables, des espaces dédiés aux associations, des salles de créativité, des salles de classe.**
Parking : **2 niveaux en sous-sol – 100 places de stationnement**
Certification : **RT 2012 - 10% en réhabilitation lourde**



Sébastien BEUREL,
Directeur Agence Hauts-de-France, Nacarat

« Nous sommes très fiers d'accompagner l'IESEG dans le développement de leur campus lillois. Après l'Institut Léonard de Vinci à Paris, il s'agit du 2ème projet d'établissement d'enseignement supérieur en cours chez Nacarat. Une nouvelle réalisation qui affirme davantage notre expertise sur ce secteur en développement. »



Guillaume PASTOUR,
Directeur Général
Carré Constructeur

« Nous sommes très reconnaissant de la confiance que l'IESEG nous accorde depuis des mois dans le montage puis maintenant la réalisation de ce nouvel opus de leur campus Lillois. C'est un magnifique challenge technique et une course contre la montre pour respecter notamment nos engagements de livraison pour la rentrée universitaire de 2023. Ça tombe bien, chez Carré Constructeur nous aimons les défis ! »



Jean-Philippe AMMEUX,
Directeur de l'IESEG

« Nous sommes ravis de lancer ce projet et de continuer à développer notre campus au cœur de la ville de Lille, dans le quartier Vauban. Ce nouveau bâtiment, à quelques pas de nos locaux historiques rue de la Digue, va nous permettre d'améliorer encore la qualité de nos infrastructures pour la communauté IESEG, tout en contribuant au rayonnement de la ville et de sa métropole. »



/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009, sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Répartie sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeurs esthétiques, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexion et solutions aux nouvelles problématiques urbaines.

Depuis septembre 2020, le groupe Tisserin (ex-Procivis Nord) est actionnaire à hauteur de 81% de Nacarat. Le groupe Rabet Dutilleul conserve 19% des parts de l'entreprise. Cette prise de participation permet à Nacarat de poursuivre son projet d'entreprise tout en bénéficiant des outils coopératifs propres au groupe Tisserin.

Chiffres clés : 208,965 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 204 collaborateurs* // 8 agences régionales // 869 logements réservés // 24 550 m² de bureaux vendus*.

*Données 2020

+ d'infos sur nacarat.com



@Nacarat_immo



@Nacarat

/ À PROPOS DE CARRÉ CONSTRUCTEUR

Fondé en 1960, CARRE CONSTRUCTEUR est un promoteur régional reconnu pour son expertise en immobilier pour l'entreprise et dans l'accompagnement de ses clients.

Que ce soit dans l'aménagement de terrains à vocation économique en partenariat avec les collectivités, la réalisation de bureaux, de locaux d'activités et de services, mais également dans la réalisation d'immeubles spécifiques répondant sur mesure aux besoins des utilisateurs (Associations en charge du handicap, écoles, cabinets médicaux, ...), notre équipe pluridisciplinaire accompagne ses clients dans la conception et la réalisation de leur projet.

Véritable acteur du développement durable, CARRE CONSTRUCTEUR a développé le premier parc tertiaire certifié Passif de la Métropole (Parc AREA à Englos) et s'est aussi illustré dans le domaine de la réorganisation dans l'usage des bâtiments anciens (opération EDGAR à Croix, Ancien séminaire du Diocèse à Lille).

Fort de son expérience dans la construction de clés en mains, mais également d'opérations de promotion, avec une maîtrise d'œuvre d'exécution épaulée par des architectes d'intérieurs incorporés à l'équipe, CARRE CONSTRUCTEUR a également développé la marque CARRE INSIDE. Véritable designer de bien-être au travail, CARRE INSIDE réinvente les espaces de travail et accompagne ses clients dans leur projet d'agencement et d'aménagement de leurs locaux.

+ d'infos sur carreconstructeur.fr et carre-inside.com



@Carre constructeur - @Carre inside

/ À PROPOS DE L'ÉSEG, SCHOOL OF MANAGEMENT

Créée à Lille en 1964, membre de l'Université Catholique de Lille, de la Conférence des Grandes Ecoles et de la FESIC, l'ÉSEG fait partie aujourd'hui des meilleures écoles de management en France et se place dans le cercle très fermé des écoles mondiales ayant la triple accréditation EQUIS, AACSB et AMBA. Labellisée EESPIG, l'École compte 6 100 étudiants sur ses campus à Lille et à Paris-La Défense, et bénéficie d'un réseau de plus de 300 universités partenaires dans 75 pays. L'ÉSEG a également un corps professoral international de haut niveau : 77% des professeurs permanents à plein temps sont étrangers, et 100% sont titulaires d'un doctorat ou d'un PhD. Son centre de recherche (ÉSEG Research) est également une composante essentielle d'une Unité Mixte de Recherche CNRS, Le LEM (Lille Économie Management), qui regroupe plus de 150 chercheurs. L'École propose plusieurs programmes : Programme Grande École en 5 ans, Bachelor, Masters of Science, MBAs, et Mastères Spécialisés, ainsi qu'une offre de formation sur mesure pour les entreprises. www.ieseg.fr

Contacts presse Nacarat :

Léa Vanden Casteele - RP carrées - lea.vdc@becoming-group.com - 06 33 48 92 24

Constance Bricchet - RP carrées - constance.bricchet@becoming-group.com - 06 46 48 45 50

Contact presse Carré Constructeur :

Vanessa Seingier - vseingier@carreconstructeur.fr - 03 20 30 49 99

Contact presse ÉSEG :

Andrew Miller, a.miller@ieseg.fr T: +33 (0)320 545 892

