



Architecte : Atelier Gasnier Gossard

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE (62) :

NACARAT LANCE LES VILLAS SAINT-JEAN : UN PROGRAMME DE 10 LOGEMENTS D'EXCEPTION

Dans l'une des rues les plus célèbres du Touquet-Paris-Plage, Nacarat réalise un programme de logements haut de gamme, dont la commercialisation débute le 22 janvier prochain. 10 logements d'une surface comprise entre 80 et 150 m² verront le jour au 1^{er} trimestre 2023 au sein d'un ensemble de 3 villas, avenue Saint-Jean. Nacarat affirme ainsi sa présence sur la Côte d'Opale et témoigne de son savoir-faire dans la conduite de projet de standing à l'architecture audacieuse.

Développées par Nacarat et conçues avec l'atelier Gasnier Gossard Architecture, les Villas Saint-Jean s'inscrivent dans le prolongement de la rue Saint-Jean et viennent combler une « dent creuse » au sein de ce paysage urbain. Elles se composent ainsi de 3 villas réparties sur un socle commun, abritant un total de 10 logements, de 3 à 4 pièces, ainsi qu'une surface commerciale en rez-de-chaussée, de 300 m² environ. Cette dernière permet de créer une jonction commerciale avec la rue Saint-Jean et d'en terminer la promenade. Côté logement, l'accès se fait par l'allée du Verger. Une localisation idéale, au cœur du Triangle d'Or du Touquet-Paris-Plage, qui permettra aux futurs habitants de profiter d'une vie de quartier dynamique et d'une grande proximité avec le front de mer.

Sur le plan architectural, les Villas Saint-Jean se démarquent de l'architecture classique des maisons touquettoises, en proposant une architecture contemporaine mettant en exergue des matériaux nobles et naturels tels que la brique, le grès cérame, le zinc ou encore la pierre. La singularité du programme réside dans le jeu de façades qui confère à chaque villa une identité propre. Un aspect premium que l'on retrouve à l'intérieur des logements. Nacarat a, en effet, fait appel au cabinet Mayelle pour l'accompagner sur l'aménagement intérieur et ainsi proposer une qualité de vie et d'usage avec des lieux de vie conviviaux, alliant modernité et confort. Chaque logement est également doté d'un espace extérieur (jardin, balcon, terrasse ou solarium).



« Nous sommes ravis de développer ce nouveau programme sur le Touquet-Paris-Plage. C'est une réalisation de standing avec un projet architectural ambitieux, qui marque notre savoir-faire et notre volonté de développer des projets uniques et esthétiques. Cette réalisation nous permettra par ailleurs d'accroître notre visibilité sur la Côte d'Opale, un territoire propice au développement de projets d'exception », témoigne Sébastien Beurel, Directeur de l'Agence Nacarat Hauts-de-France.

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat**

Architecte : **Atelier Gasnier Gossard**

Architecte d'intérieur : **Agence Mayelle**

Composition : 1 bâtiment composé de 3 villas en R+3 de 10 logements entre 80m² et 150m² + 1 surface commerciale en rez-de-chaussée d'environ 300m², divisible en 4.

Typologie : **du 3 au 4 pièces**

Performances environnementales : **RT 2012**

Parking : **parking en sous-sol**

Livraison : **1er trimestre 2023**

/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire métropolitain, ses 8 agences régionales assurent le montage des projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines.

Depuis septembre 2020, le groupe Tisserin (ex-Procivis Nord) est actionnaire à hauteur de 81% de Nacarat. Le groupe Rabot Dutilleul conserve 19% des parts de l'entreprise. Cette prise de participation permet à Nacarat de poursuivre son projet d'entreprise tout en bénéficiant des outils coopératifs propres au groupe Tisserin.

Chiffres clés : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 212 collaborateurs* // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés // 22 983 m² de bureaux vendus*.

*Données 2019

+ d'infos sur **nacarat.com**



@Nacarat_immo



@Nacarat

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@rp-carrees.com - 06 46 48 45 50

