



Architecte : Mauboussin Dumez Architectes et Apla Architectes

AMIENS : NACARAT ASSURE LA LIVRAISON DES 62 LOGEMENTS DE LA DEUXIÈME TRANCHE DU PROGRAMME GREEN PARK

À Amiens, Nacarat achève la livraison des 62 logements de la deuxième tranche de Green Park, un ensemble résidentiel situé au cœur du quartier de la Fosse au Lait. Une belle étape pour Nacarat qui finalise ainsi la requalification urbaine de cette friche anciennement occupée par une cité d'urgence et des jardins ouvriers et démontre ainsi son savoir-faire dans la conduite d'un projet de revitalisation urbaine.

/ UNE REQUALIFICATION HAUT DE GAMME

Initiée en 2016, la revalorisation urbaine du quartier de la Fosse au Lait, entreprise par Nacarat et les agences Mauboussin Dumez Architectes et Apla Architectes, reposait sur la transformation de cette friche amiénoise en un square central bordé d'habitats collectifs à taille humaine. Une ambition qui a pris forme sous le projet Green Park qui s'est décliné en deux tranches : une 1^{ère} tranche de 54 logements livrés en 2018 et une seconde tranche de 62 logements dont la livraison vient de s'achever.

Il en résulte aujourd'hui un ensemble harmonieux de 4 îlots d'habitations, respectivement de 24 et 30 logements pour la tranche 1, et de 30 et 32 logements pour la tranche 2. Pour chaque îlot, les typologies s'échelonnent du studio au 4 pièces.

Implanté en bordure d'un vaste parc de 6 000 m² aménagé par la ville d'Amiens, l'ensemble résidentiel est par ailleurs construit selon une trame verte constituée d'espaces boisés diversifiés. Tous les logements, certifiés RT 2012, bénéficient également de larges ouvertures sur le paysage par la présence systématique de terrasses, balcons ou jardins privatifs afin de pouvoir profiter de la nature environnante et des végétaux rigoureusement sélectionnés.



/ ENCOURAGER LE RETOUR DE LA BIODIVERSITÉ EN VILLE

La nouvelle identité de la Fosse au Lait, véhiculée par le projet Green Park, passe également par la mise en place d'un important plan paysager. Dans ce cadre, Nacarat a fait appel à l'agence Pergame Paysagiste : « nous nous sommes inspirés du caractère arboré, presque campagnard, encore présent dans le quartier pour créer, sur le site, un écrin de nature pour les futurs habitants », explique Hervé Laurendeau, Paysagiste du projet.

La haie d'aubépine qui ceinturerait le site, a été conservée tout comme les quelques arbres patrimoniaux déjà présents. Des essences naturelles d'arbres et d'arbustes, ainsi que de la végétation herbacée, ont été plantées de manière à créer une ambiance de sous-bois.

Au-delà d'une forte personnalité, ce paysage présente également une nouvelle qualité écologique en favorisant notamment le développement d'une biodiversité urbaine positive. « Les essences végétales plantées sont dans leur grande majorité des essences locales adaptées à notre environnement et donc susceptibles de servir de refuge à la petite faune locale. Nous avons également ajouté d'autres milieux accueillants, propices à la création d'un nouvel écosystème naturel, tels que des hôtels à insectes », conclut Hervé Laurendeau.

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat**

Architectes : **Mauboussin Dumez Architectes et Apla Architectes**

Paysagiste : **Pergame Paysagistes**

Composition : **1^{er} tranche : un bâtiment en R+3 de 24 logements et un bâtiment en R+4 de 30 logements**

2^{ème} tranche : un bâtiment en R+4 de 30 logements et un bâtiment en R+4 de 32 logements

Typologie : **du studio au 4 pièces**

Certification : **RT 2012**

Parking : **1^{er} tranche : 58 places + un garage à vélos**

2^{ème} tranche : 62 places + un garage à vélos

/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis 50 ans, Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Depuis sa création, Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines

Chiffres clés : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 212 collaborateurs* // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés* // 22 983 m² de bureaux vendus*

+ d'infos sur nacarat.com



@Nacarat_immo



@Nacarat

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@rp-carrees.com - 06 46 48 45 50

