COMMUNIQUÉ DE PRESSE
20 NOVEMBRE 2020

UNE IMPLANTATION D'ENVERGURE POUR CRÈCHE ATTITUDE AU SEIN DE L'IMMEUBLE ShAKe.

Alors que les travaux de construction de l'immeuble ShAKe, développé par Nacarat, se poursuivent dans le quartier Euralille, Crèche Attitude (filiale de Sodexo) vient de signer un Bail en Etat Futur d'Achèvement (BEFA) pour une durée de 10 ans avec la Foncière CEptentrion, filiale d'investissement immobilier de la Caisse d'Epargne Hauts de France.
Cette signature porte sur l'implantation d'une crèche de 252 m² pouvant accueillir 18 enfants de 0 à 3 ans, au sein de l'immeuble ShAKe, dont la Caisse d'Epargne Hauts de France est propriétaire et investisseur. Ce même immeuble, qui accueillera dès 2022 le futur siège de la banque coopérative locale.

Bâtiment signal de 33 500 m² au cœur du 3ème quartier d'affaires français, ShAKe est le fruit d'une réflexion poussée sur les mutations contemporaines des espaces de travail. Le projet est centré sur la qualité d'usage et le bien-être des occupants, mais aussi sur l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée.

Pour mener cette réflexion, Nacarat s'est entouré dès les premières étapes du projet, d'une équipe pluridisciplinaire, à laquelle sont associés les futurs utilisateurs. Parmi eux, la Caisse d'Epargne Hauts de France, investisseur du projet, qui y installera son futur siège, et Crèche Attitude qui s'implantera au sein d'un espace de 252 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Filiale du groupe Sodexo, Crèche Attitude dispose d'un réseau de plus de 1 300 crèches partout en France, dont 320 gérées en propre, soit l'un des acteurs les plus importants sur le marché français de l'accueil de l'enfant de 0 à 3 ans. S'il est déjà présent sur la métropole lilloise à travers la gestion de plusieurs crèches interentreprises, son implantation au sein de l'immeuble ShAKe vient affirmer sa présence à travers un projet d'envergure. Au total, ce seront 18 enfants qui pourront être accueillis au sein de cette crèche multi-accueil. Celle-ci sera également vecteur d'emplois avec la création de 6 postes de professionnels de la petite enfance.

Cette implantation profitera par ailleurs aux collaborateurs travaillant au sein du quartier d'affaires Euralille, qui pourront ainsi bénéficier d'une structure d'accueil pour leurs enfants à proximité immédiate de leur travail. De quoi participer également à l'objectif d'Euralille 3000 de rendre le cœur métropolitain plus animé et convivial, tout en confortant son rang parmi les plus grandes places tertiaires de France.

BNP Paribas Real Estate Lille, mandaté par Nacarat pour commercialiser les espaces de ShAKe, a conseillé les deux parties dans cette transaction.

/ Marc Jouannic, Directeur Général de Crèche Attitude

Chez Crèche Attitude, nous sommes convaincus que la parentalité, quand elle est bien accompagnée, est une source de richesse et d'épanouissement pour tous. C'est pourquoi bénéficier d'une place en crèche est un élément clé du bien-être au travail des salariés parents. Nous nous inscrivons donc parfaitement dans la philosophie et l'écosystème de ce projet, dans lequel nous nous sommes engagés avec conviction dès le départ. Nous sommes ravis de continuer notre développement sur Lille et sa Métropole, et de pouvoir y apporter notre expertise d'accueil de haute qualité des jeunes enfants. Nous tenons à remercier tout particulièrement nos partenaires CAF et PMI pour leur accompagnement dans la concrétisation de ce beau projet.

/ Jean-Christophe DENIS, Directeur Général de la Foncière CEptentrion

L'arrivée de Crèche Attitude au sein de ShAKe confirme l'attractivité de cet ensemble immobilier développé sur Euralille, axé sur la fonctionnalité et la mixité des usages, et qui accueillera le futur siège de la Caisse d'Epargne Hauts de France. En tant qu'investisseur, cette prise à bail est une excellente nouvelle, intégrant une belle offre de services pour les occupants.

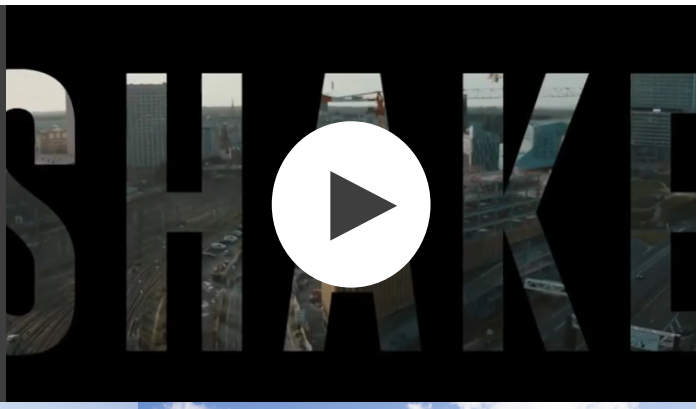
/ Thomas LIERMAN, Directeur Général de Nacarat

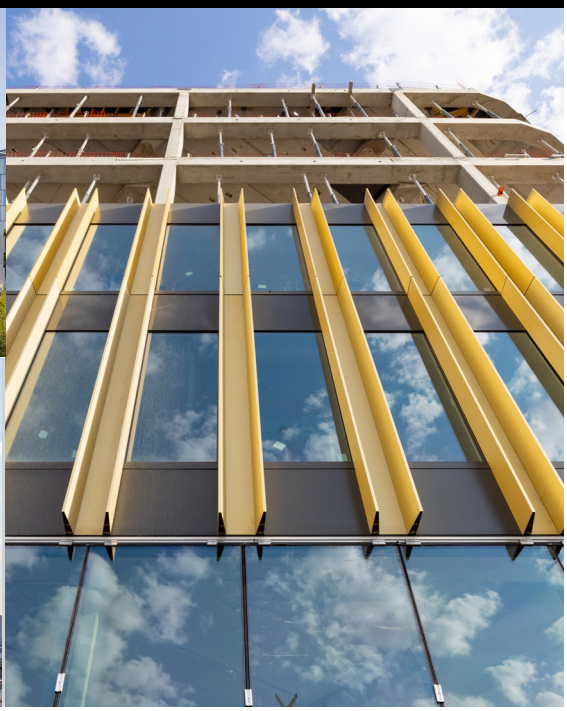
Après Spaces, nous sommes très heureux de compter Crèche Attitude parmi les futurs utilisateurs de ShAKe. Cette nouvelle signature témoigne de notre engagement à proposer, à travers ShAKe, une offre inédite avec plus de 4000 m² de services au sein d'un écosystème tertiaire. Ce projet est pour nous l'illustration de ce que doit être l'immobilier d'entreprise aujourd'hui.

ShAKe : point d'étape des travaux

La fin du gros œuvre approche pour ShAKe et avec elle, l'étape dit du clos couvert. La pose des façades, véritable geste architectural imaginé par l'agence de création architecturale et urbaine, PCA-STREAM, a démarré.

>>> Retour en image sur ce chantier hors norme.





/ À PROPOS DE CRÈCHE ATTITUDE

Crèche Attitude est une filiale du groupe Sodexo, leader mondial des services de qualité de vie. Nous accompagnons les entreprises de toutes tailles, mais également les professions libérales, les entrepreneurs, les collectivités territoriales… grâce à nos services de soutien à la parentalité destinés à favoriser l'équilibre vie personnelle - vie professionnelle. Avec un réseau de plus de 1300 crèches partout en France, dont 320 crèches gérées en propre, Crèche Attitude est l'un des plus importants acteurs sur le marché français de l'accueil de l'enfant de 0 à 3 ans
Soucieux de contribuer à une amélioration durable de la qualité de vie, nous déployons dans nos établissements des actions concrètes autour de 3 enjeux sociétaux, partie intégrante de notre projet éducatif : le respect de l'environnement, le handicap et la nutrition.

+ d'infos sur www.creche-attitude.fr

/ À PROPOS DE LA CAISSE D'EPARGNE HAUTS DE FRANCE

La Caisse d'Epargne Hauts de France, acteur bancaire de référence depuis 200 ans au Nord de Paris, est une banque coopérative régionale, membre du Groupe BPCE. Banquier du quotidien, assureur, partenaire des projets et de la réussite de ses clients, elle mobilise 3.000 collaborateurs, 300 agences et 10 centres d'affaires pour accompagner 1,1 million de clients particuliers et professionnels ainsi qu'aux entreprises, collectivités locales, structures de l'économie sociale et solidaire, organismes de logements sociaux et professionnels de l'immobilier. La Caisse d'Epargne Hauts de France présente également une large palette de métiers spécialisés : financements structurés, capital développement, banque privée, agriculture et acteurs de la santé, investissement immobilier.

Via sa Foncière CEptentrion. La Caisse d'Epargne investit, seule ou en association, dans des actifs immobiliers long terme dans la région : ShAKe, l'immeuble « Equinoxe » à Amiens, le « Doge » à EuraTechnologies, l'hôtel « Mama Shelter » à Euralille, la résidence services du « Passage de l'Arsenal » à Valenciennes... La CEHDF s'appuie également sur sa succursale de Bruxelles pour développer son activité bancaire auprès de clientèles Corporate et Real Estate en Belgique.

+ d'infos sur www.caisse-epargne.fr/hauts-de-france
@cehdf

/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage des projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.
Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines.

Depuis septembre 2020, le groupe Tisserin (ex-Procivis Nord) est actionnaire à hauteur de 81% de Nacarat. Le groupe Rabot Dutilleul conserve 19% des parts de l'entreprise. Cette prise de participation permet à Nacarat de poursuivre son projet d'entreprise tout en bénéficiant des outils coopératifs propres au groupe Tisserin.

Chiffres clés : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 212 collaborateurs* // 8 agences régionales //
1 312 logements réservés // 22 983 m² de bureaux vendus*.

*Données 2019

+ d'infos sur www.shake.nacarat.com
@Nacarat_immo

/ CONTACTS PRESSE

Nacarat - Agence RP carrées : Léa Vanden Casteele - lea.vdc@beciming-group.com - 06 33 48 92 24
Constance Brichet - constance.brichet@becoming-group.com - 06 46 48 45 50

Caisse d'Epargne Haut de France : Frédéric Croccel - frederic.croccel@hdf.caisse-epargne.fr - 07 64 57 96 86
Gonzague Mannessiez - gonzague.mannessiez@hdf.caisse-epargne.fr - 06 81 06 97 56

Crèche Attitude - Anne-Laure Lahaie Godefroy - anne-laure.lahaie@sodexo.com