

*COMMUNIQUÉ DE PRESSE*  
JUILLET 2020

## **LE GROUPE PROCIVIS NORD ET RABOT DUTILLEUL ANNONCENT LA SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD POUR UNE PRISE DE PARTICIPATION MAJORITAIRE DE PROCIVIS NORD DANS NACARAT, FILIALE DE PROMOTION IMMOBILIERE DE RABOT DUTILLEUL.**

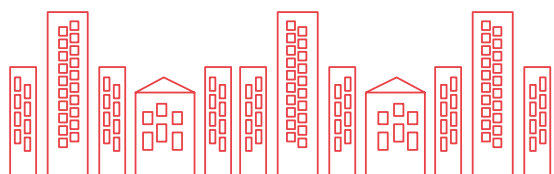
- Pour Procivis Nord, acteur historique de l'immobilier et entreprise multi-métiers, cette acquisition renforce son offre de produits et son implantation territoriale au moment où le groupe régional déploie un nouveau plan de développement.
- A travers cette décision, et en conservant une participation significative dans Nacarat, Rabot Dutilleul entend poursuivre son projet stratégique de développement de la chaîne de valeur sur les métiers de la construction et de la promotion immobilière.
- La cession devrait être effective en septembre 2020. Les équipes de Nacarat restent en place.

Procivis Nord est un groupe immobilier régional fondé au début du siècle dernier dans le Nord. Il couvre la totalité du champ d'expertise immobilière à travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de lotisseur, de constructeur de maisons individuelles et d'administrateur de biens. Il détient également l'entreprise sociale pour l'habitat, la Société Régionale des Cités Jardins. Son statut coopératif unique dans le secteur du logement lui donne la possibilité d'intervenir à la fois sur le champ de l'immobilier concurrentiel et sur celui du logement social. Il lui permet aussi de s'engager en faveur d'un immobilier juste et durable, à travers la mise en place d'actions d'utilité sociale en lien avec l'Etat et les collectivités locales. Intégré au groupe Procivis Nord, Nacarat pourra bénéficier des potentialités offertes par son nouvel actionnaire en matière d'innovation sociale, tout en permettant à celui-ci de poursuivre son développement national et de consolider ses activités sur les Hauts de France.

Fondé en 1920, Rabot Dutilleul est aujourd'hui le 13ème groupe indépendant de BTP. Il a développé des compétences dans des métiers complémentaires liés au monde de la construction, acquérant ainsi une maîtrise quasi complète de la chaîne de l'immobilier, notamment à travers Nacarat, promoteur intervenant sur les secteurs du logement, de l'immobilier d'entreprise et de l'immobilier géré. Depuis plusieurs années, le groupe a entrepris sa transformation à travers son plan stratégique « Demain 2025 ». Le partenariat avec Procivis Nord renforce cette stratégie.

A travers cette opération, Rabot Dutilleul renforce sa capacité de développement sur ses activités d'entreprise générale de construction en France et en Belgique, et se dote de nouveaux moyens financiers pour développer son offre de contrats globaux (conception-réalisation, marchés globaux de performance, ingénierie et pilotage de projets complexes), en travaux neufs, en rénovation et en transformation d'usage de bâtiments.

Ensemble, Procivis Nord, Rabot Dutilleul et Nacarat pourront continuer à développer une offre toujours plus étendue et proposer un parcours client élargi.



### **Contacts Presse - RP carrées**

Léa Vanden Castele - [lea.vdc@rp-carrees.com](mailto:lea.vdc@rp-carrees.com) - 06 33 48 92 24

Benjamin ZEHNDER - [benjamin.zehnder@rp-carrees.com](mailto:benjamin.zehnder@rp-carrees.com) - 06 76 41 18 19

RP carrées - [www.rp-carrees.com](http://www.rp-carrees.com)

« Les histoires respectives de Procivis Nord et de Rabot Dutilleul, deux belles entreprises de notre région, se croisent aujourd'hui pour coopérer. L'acquisition de Nacarat vient renforcer notre groupe sur l'un de nos cœurs de métier, la promotion immobilière. Elle amplifie notre projet d'entreprise par son maillage territorial et sa complémentarité avec nos activités. Nacarat pourra bénéficier de son côté de nouvelles possibilités de développement via nos outils coopératifs. », déclare Ludovic Montaudon, Directeur Général de Procivis Nord.

« La cession de Nacarat à Procivis Nord va nous permettre d'accélérer nos ambitions, à savoir le développement de notre activité d'entreprise générale, innovante et performante, en construction neuve, rénovation et transformation d'usage des bâtiments. Cette orientation stratégique, ainsi que notre savoir-faire en éco-conception, maîtrise des consommations énergétiques et bien-être dans les bâtiments, font de Rabot Dutilleul un acteur incontournable du plan de relance actuel du secteur de la construction », souligne François Dutilleul, Président de Rabot Dutilleul.

« Procivis Nord est un acteur régional avec lequel nous partageons un grand nombre de valeurs, notamment en termes de performances économiques, environnementales et sociétales. Ensemble, nous allons pouvoir développer nos champs de compétences respectifs sur la chaîne de valeur de l'immobilier et nous positionner en apporteurs de solutions aux nouvelles problématiques urbaines », indique Thomas Lierman, Directeur Général de Nacarat.

### **/ Conseils :**

**Banquier d'affaires :** Adviso Partners (Bertrand Thimonier et Louis Vercken)

**Avocats :** Goodwin Procter (Maxence Bloch et Isabelle Meyrier)

**VDD Financière :** Eight Advisory (Philippe Mejean et Kaoutar Dehaumont)

### **A propos de Procivis Nord**

Procivis Nord est un groupe coopératif fondé en 1908 dans les Hauts de France. Longtemps connu pour ses activités bancaires qu'il a exercées sous l'enseigne du Crédit Immobilier de France, Procivis Nord est aujourd'hui un ensemblier immobilier qui construit, vend et gère tout type de logements, qu'ils soient privés ou sociaux. Procivis Nord fait partie du réseau Procivis Immobilier, un acteur national du logement qui a réalisé un chiffre d'affaires de 1,2 milliards et a produit plus de 8400 logements en 2019.

+ d'infos sur [www.procivis-nord.com](http://www.procivis-nord.com)

### **A propos de Rabot Dutilleul**

Groupe familial indépendant et international de construction et développement immobilier, Rabot Dutilleul est le 13<sup>e</sup> groupe français indépendant de BTP. Fondé en 1920, Rabot Dutilleul a développé des compétences dans des métiers complémentaires liés au monde de la construction, acquérant ainsi une maîtrise quasi complète de la chaîne de l'immobilier. Il cultive des valeurs reposant sur la performance collective avec ses 1500 collaborateurs et sur l'établissement de relations pérennes avec ses partenaires. Avec 823 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2018 dont 58% pour la construction et 42% sur la promotion immobilière, Rabot Dutilleul est détenu à 90 % par la famille Dutilleul et à 10 % par ses collaborateurs.

+ d'infos sur [www.rabotdutilleul.com](http://www.rabotdutilleul.com)

### **A propos de Nacarat**

Nacarat est l'entreprise de promotion immobilière du groupe centenaire Rabot Dutilleul. Depuis 50 ans, l'entreprise développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Depuis sa création, Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines

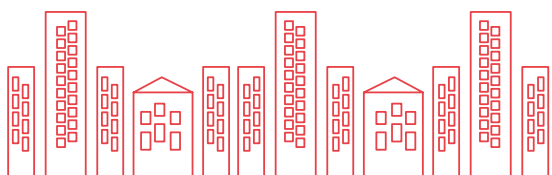
Chiffres clés (Données 2019) : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires // 212 collaborateurs // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés // 22 983 m<sup>2</sup> de bureaux vendus



@Nacarat\_immo



@Nacarat



### **Contacts Presse - RP carrées**

Léa Vanden Castele - [lea.vdc@rp-carrees.com](mailto:lea.vdc@rp-carrees.com) - 06 33 48 92 24

Benjamin ZEHNDER - [benjamin.zehnder@rp-carrees.com](mailto:benjamin.zehnder@rp-carrees.com) - 06 76 41 18 19

RP carrées - [www.rp-carrees.com](http://www.rp-carrees.com)