



Architecte : Jean-Philippe Thomas

PREMIÈRE COLLABORATION DE NACARAT AVEC KLEY, SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE NOUVELLE GÉNÉRATION

Nacarat annonce la signature avec Kley d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) sur le programme immobilier Métropolis. Située en plein cœur de la ville de Reims, à proximité immédiate de la gare de Reims, l'opération porte sur la réalisation d'une résidence étudiante nouvelle génération. Première implantation de Kley dans le Grand Est, ce projet est aussi le fruit d'une 1ère collaboration entre Kley et Nacarat. Il développera sur une surface de 8 209 m², une grande diversité de logements, faisant la part belle aux espaces de co-living et aux services d'accompagnements à destination des étudiants et jeunes actifs. La livraison de cette résidence étudiante, dont les travaux viennent de démarrer, est prévue au 2^{ème} trimestre 2022, pour une ouverture à la rentrée scolaire 2022.

Développé par Nacarat en co-promotion avec Nord Est Aménagement Promotion et Agencia, le programme Métropolis participe au renouvellement de l'offre de logements étudiants sur le territoire. Le concept développé par Kley propose différents types d'hébergements permettant de répondre aux besoins et attentes des étudiants tout au long de leur scolarité (studios, duos ou encore appartements en colocation), tout en rassurant leur famille. A Reims, la résidence Métropolis comptera ainsi 259 logements allant du studio au T6 pour un total de 304 lits.

Pour accompagner au mieux les étudiants dans leur vie quotidienne, favoriser les échanges et les synergies créatives, le programme se composera de nombreux espaces de co-living tels que Lab, espaces lounge et de coworking, ou encore un espace d'expression / sport / danse, dans une ambiance cosy et chaleureuse. Sur place, une équipe dédiée aura également à coeur de veiller au bien-être des étudiants et élaborera un programme d'animations. Côté extérieurs, les étudiants bénéficieront d'une grande terrasse collective, ainsi que d'un rooftop de plus de 75 m².

Implantée en lieu et place d'une friche industrielle, cette résidence étudiante s'inscrit dans le cadre d'un ensemble immobilier mixte réalisé par Nacarat, Nord Est Aménagement Promotion (filiale du Crédit Agricole Nord Est) et Agencia. Elle sera ainsi adossée à un immeuble composé de 22 logements et 2 cellules commerciales avec lequel elle partagera un sous-sol commun.



/ GEORGES RAIN, Directeur Agence Champagne-Ardenne, Nacarat

« Nous sommes très heureux de mener cette première collaboration avec Kley pour la réalisation d'une résidence étudiante dans le centre-ville de Reims. Depuis plusieurs années, avec l'appui de nos partenaires locaux, nous participons activement à la restructuration du quartier de Clairmarais. Le projet Métropolis, mais aussi notre opération voisine sur la ZAC Sernam-Boulingrin, s'inscrivent dans cette continuité et sont de nouvelles illustrations de notre savoir-faire et de notre engagement auprès de la commune dans la réalisation de son projet urbain Reims Grand Centre ».

/ XAVIER TACHENE, Directeur Immobilier Géré, Nacarat

«Avec la transformation de la société, l'évolution du parcours résidentiel et des besoins de la population, l'hébergement étudiant est en pleine révolution. Le Groupe KLEY, de par son expérience et grâce au mode de financement de ses résidences, a su comprendre et proposer aux étudiants et jeunes actifs un nouveau mode d'hébergement en pleine adéquation avec leur attentes et leur mode de vies. Je suis heureux de collaborer avec eux et de les accompagner dans leur développement».

/ MICHEL RAMI, Directeur des acquisitions du groupe KLEY

« Le groupe KLEY s'implante dans une ville étudiante majeure à Reims, à proximité du centre-ville dans un quartier mixte en plein redéveloppement. Cette ouverture permettra d'apporter aux 32 000 étudiants de la ville, une proposition fiable, qualitative et pérenne. La programmation du bâtiment correspond parfaitement au concept KLEY en termes de superficie, de diversité de logements et d'espaces communs qualitatifs et spacieux. Une nouvelle fois, nous nous engageons auprès des étudiants avec une offre de lieu de vie innovant et design qui leur ressemble. »

/ CONSEILS

Notaire chargé des VEFA : Maître CROCHET à REIMS

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteurs : Nacarat / Nord Est Aménagement Promotion / Agencia

Investisseur / Exploitant : Kley

Architecte : Jean-Philippe Thomas

Surface plancher : 8 209 m²

Composition : Immeuble neuf en R+7 abritant une résidence étudiante de 259 logements pour 304 lits. Celle-ci est adossée à un immeuble de 22 logements et 2 cellules commerciales, sur un sous-sol commun.

Parking : 60 places de stationnement + 2 locaux vélos de 211 et 27 m²

Certification : RT 2012

Démarrage de travaux : 3^{ème} trimestre 2020

Livraison : 2^{ème} trimestre 2022

Ouverture : septembre 2022

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@rp-carrees.com - 06 46 48 45 50



/ À PROPOS DE NACARAT

Depuis 50 ans, Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Depuis sa création, Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines

Chiffres clés : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 212 collaborateurs* // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés* // 22 983 m² de bureaux vendus*

+ d'infos sur nacarat.com



@Nacarat_immo



@Nacarat

/ À PROPOS DE KLEY

KLEY est un acteur arrivé en 2014 sur le marché des résidences étudiantes en France. Le groupe est animé par une équipe de spécialistes de l'immobilier, des services, de l'innovation et de la conduite du changement. Des savoir-faire allant de la phase de développement à l'exploitation.

Depuis 2015, KLEY – investisseur, opérateur et propriétaire – a lancé un nouveau modèle de résidences étudiantes, avec la conviction que la création de lieux de vie pertinents ne peut pas se faire en suivant une logique purement fiscale. KLEY propose à ses étudiants une vaste offre de logements neufs allant du studio à la colocation, des espaces communs ultra designs et innovants, une équipe dédiée sur place et une multitude de services et événements.

KLEY accueille actuellement 2 900 étudiants dans 9 résidences à Paris-Saclay, Champs-sur-Marne, Angers, Caen, Marseille, Rennes, Toulouse, et depuis l'an dernier Gennevilliers et Gentilly. A l'horizon 2022, le groupe prévoit d'accueillir 6 000 étudiants dans 20 résidences, devenant ainsi le 3ème plus gros opérateur privé du marché français. Le groupe pionnier lance son offre de coliving à destination des jeunes actifs et actifs en situation de transition de vie sous la marque « KLEY Urban Village »

+ d'infos sur kley.fr

Contacts Presse :

Léa Vanden Casteele - RP carrées - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@rp-carrees.com - 06 46 48 45 50

