



La Restanque à Aix-en-Provence - Architecte : Agence Map

Aria à Luynes - Architecte : Jean-Fabrice Gallo

## L'AGENCE MEDITERRANEE DE NACARAT POURSUIT SON DEVELOPPEMENT ET S'IMPLANTE SUR LE TERRITOIRE AIXOIS.

C'est avec deux programmes de logements neufs, le premier dans le quartier Sainte-Anne à Aix-en-Provence, le second sur le secteur de Luynes, que Nacarat plante un double drapeau sur le territoire aixois. Deux premières réalisations, vertueuses et durables, qui illustrent le dynamisme et le savoir-faire de l'agence Méditerranée de Nacarat qui ambitionne de devenir un acteur incontournable sur le marché immobilier aixois.

### / LA RESTANQUE A AIX-EN-PROVENCE, UNE RESIDENCE A TAILLE HUMAINE AU CŒUR D'UNE ZONE BOISÉE

Situé dans le Quartier Sainte-Anne, à proximité immédiate des infrastructures de transports et de toutes les commodités, le programme « La Restanque » se compose de deux bâtiments abritant un total de 27 logements du 2 au 4 pièces. Le bâtiment A s'élèvera sur deux étages avec un sous-sol et abritera 15 logements collectifs. Le bâtiment B, quant à lui, propose une offre de 12 logements semi-individuels sur un étage.

Cette résidence s'inscrit dans un environnement paysager de grande qualité et préservé. Conçue avec l'agence Map Architecture, la résidence se caractérise par une architecture soignée et ouverte sur l'extérieur. Chaque logement bénéficie ainsi d'un jardin, un balcon ou une terrasse.

A l'occasion du lancement de la commercialisation de cette résidence dont la livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022, des Journées Portes Ouvertes sont organisées sur le terrain du projet du 25 au 27 septembre inclus.



## / ARIA A LUYNES, UN ENSEMBLE COLLECTIF DE GRANDE QUALITE DANS UN SECTEUR PRISÉ

Développé par Nacarat le long de l'avenue Ferrini, le programme « Aria » se compose de 97 logements du 2 au 4 pièces, dont 25 sont destinés au bailleur social Sacogiva. L'ensemble conçu par l'architecte Jean-Fabrice Gallo, s'élève sur trois étages et se caractérise par une architecture moderne de grande qualité, faisant la part belle aux espaces extérieurs. Chaque logement bénéficie d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse.

La commercialisation de ces logements sera lancée le week-end du 9,10 et 11 octobre. La livraison devrait intervenir au 2ème trimestre 2023.

## / DES PROGRAMMES IMMOBILIERS QUI S'INSCRIVENT DANS UNE DEMARCHE DURABLE ET VERTUEUSE

Pour chacun de ses projets immobiliers, Nacarat entend participer au développement d'une ville durable. Une volonté qui s'exprime à travers un certain nombre d'actions concrètes entreprises aussi bien en phase conception que chantier. Objectif : apporter aux futurs utilisateurs un confort de vie et un confort financier.

Recyclage des matériaux de démolition ; travail avec des entreprises locales ; récupération des eaux de pluie ; signature d'une convention de partenariat avec GRDF pour des bâtiments labellisés «Smart Avenir Energie» sont quelques exemples des solutions déployées sur les projets qui verront le jour à Aix-en-Provence et à Luynes. Sur ces programmes, Nacarat attache également beaucoup d'importance à la place de la biodiversité avec la préservation des espèces endémiques notamment, ainsi que la mise en place d'un partenariat avec la LPO (Ligue de Protection des Oiseaux).

## / LE REGARD DE LUC GIANNINI, DIRECTEUR DE L'AGENCE MÉDITERRANÉE DE NACARAT

« Ces deux projets illustrent le savoir-faire de Nacarat et l'expertise des équipes de l'agence Méditerranée dans la réponse immobilière apportée aux enjeux d'un territoire. En concertation avec la mairie, nous avons travaillé la programmation de manière à proposer une grande diversité d'habitat en adéquation avec la philosophie urbaine. Nous sommes très fiers de la confiance qui nous est accordée sur le territoire aixois et avons à cœur de travailler en bonne intelligence avec l'ensemble de nos partenaires locaux », témoigne Luc Giannini, Directeur de l'agence Méditerranée de Nacarat.

Arrivée en 2017, celui-ci a entrepris le développement de l'agence avec la volonté d'investir de nouveaux territoires. « Le Pays d'Aix et son bassin d'emploi constitue à ce titre un axe de développement stratégique pour Nacarat : nous sommes sur un secteur qui a continuellement besoin de nouveaux logements », explique Luc Giannini.

Pour mener à bien le développement de l'agence Méditerranée, les équipes Nacarat ont été renforcées pour atteindre 17 collaborateurs en 2020. Côté offre, Nacarat mise sur une grande diversité de projets, permettant de répondre aux différentes attentes du territoire. En 2019, l'agence a enregistré près de 120 réservations, en hausse par rapport à 2018. « En 2020, nous devrions atteindre les 160 réservations et nous comptons passer le cap des 200 en 2021 », conclut Luc Giannini.

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - constance.brichet@rp-carrees.com - 06 46 48 45 50



## / À PROPOS DE NACARAT

Depuis 50 ans, Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Depuis sa création, Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines

Chiffres clés : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires\* // 212 collaborateurs\* // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés\* // 22 983 m<sup>2</sup> de bureaux vendus\*

+ d'infos sur le nouveau [nacarat.com](http://nacarat.com)



@Nacarat\_immo



@Nacarat

Contacts Presse :

Léa Vanden Castele - RP carrées - [lea.vdc@rp-carrees.com](mailto:lea.vdc@rp-carrees.com) - 06 33 48 92 24

Constance Brichet - RP carrées - [constance.brichet@rp-carrees.com](mailto:constance.brichet@rp-carrees.com) - 06 46 48 45 50

