



A NANTERRE, NACARAT SIGNE UNE VEFA AVEC L'INSTITUT LÉONARD DE VINCI, FINANCÉE PAR LA BANQUE POSTALE

Nacarat annonce la signature de la vente en état futur d'achèvement d'un projet immobilier à Nanterre. Cette signature intervient pour le compte de l'Institut Léonard de Vinci et prendra effet sous la forme d'un crédit-bail immobilier entre ce dernier et La Banque Postale. Seul financeur de ce projet, La Banque Postale, à travers sa filiale La Banque Postale leasing & factoring, illustre sa capacité à être un acteur de référence du financement spécialisé de projets pour les personnes morales sur l'ensemble du territoire.

En connexion directe avec le quartier du Croissant, cet immeuble d'une surface de 6 085 m² accueillera le futur campus de l'Institut Léonard de Vinci dans un lieu de vie moderne et accueillant, où élèves, direction et administration, pourront être réunis. Une nouvelle réalisation dans l'Enseignement Supérieur pour Nacarat qui voit dans ce secteur de belles perspectives de développement. Les travaux démarreront en ce début d'année pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2021 et l'accueil des premiers étudiants dès la rentrée scolaire 2021.

Développé par Nacarat, le futur campus de l'Institut Léonard de Vinci se situe au cœur du Croissant. Ce nouveau quartier, aménagé par Paris La Défense, accompagné notamment de l'agence TVK, dispose de nombreux atouts pour un Etablissement d'Enseignement Supérieur : une adresse stratégique, à quelques minutes à pied de la Grande Arche et du centre-ville de Nanterre ; une proximité avec les transports en commun et le parc André Malraux.

Conçu par l'agence LAN Architecture, avec laquelle Nacarat travaille pour la 2^{ème} fois, le bâtiment a fait l'objet d'une collaboration étroite avec les équipes de Paris La Défense, de l'Institut Léonard de Vinci et son conseil technique ZEBRANDCO, de Rabot Dutilleul Construction afin de définir un campus moderne, « clé en main », et adapté aux enjeux de l'enseignement supérieur. L'établissement prend ainsi la forme d'un campus vertical s'élevant sur 8 niveaux, où le plein (salle de cours, auditorium,...), comme le vide des circulations (couloirs, escaliers, terrasses de la ville),

participent à la vie du bâtiment et au bien-être de ses occupants. En dehors des salles de cours, le campus accueillera ainsi des espaces de coworking, un FabLab, un amphithéâtre de 170 places, des terrasses extérieures, une cafétéria, des espaces de détente, d'échange et de partage dédiés aux 2 000 étudiants que pourra accueillir le site.

Une attention particulière a par ailleurs été portée à l'intégration du campus dans son environnement urbain. LAN Architecture a ainsi choisi de travailler un projet qui soit le plus compact possible, aux conceptions changeantes et ouvrant des vues. Les façades se composent ainsi de deux larges fenêtres urbaines, orientées vers La Défense et donnant sur les espaces communs. Enfin, le bâtiment est conçu pour être performant tant d'un point de vue énergétique qu'environnemental. Il vise ainsi la certification NF HQE® Référentiel 2015.

/ THOMAS LIERMAN, DIRECTEUR GENERAL DE NACARAT

« Nous sommes très fiers d'accompagner l'Institut Léonard de Vinci dans la réalisation de son nouveau campus. Ce projet marque un nouvel axe de développement pour Nacarat dans le secteur de l'enseignement supérieur et bénéficiera de toute notre expertise dans la conception de lieux où il fait bon vivre et travailler. Nous sommes par ailleurs très heureux de compter une nouvelle réalisation dans ce quartier en plein renouvellement qu'est la ZAC Seine-Arche, où nous livrons actuellement la résidence Altana. »

/ DRISS AÏT YOUSSEF, PRÉSIDENT DE L'INSTITUT LÉONARD DE VINCI

« Cette implantation s'inscrit dans une dynamique plus globale de relocalisation du Pôle Léonard de Vinci qui disposera à terme d'un campus d'une superficie de 24 000 m² composé de deux sites à proximité sur le secteur du parc départemental André Malraux. Confier la réalisation d'une partie de ce projet au promoteur Nacarat est un gage de qualité dont nous nous réjouissons. »

/ CONSEILS

Notaire de Nacarat : Les Notaires du Trocadéro – 37 avenue Raymond Poincaré, 75016 Paris
Notaire de la Banque Postale : Victoires Notaires Associés – Latournerie-Wolfrom (Avocat), Rochelois-Besins & Associés

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat**

Investisseur : **La Banque Postale Leasing & Factoring pour le compte de l'Institut Léonard de Vinci sous la forme d'un crédit-bail immobilier.**

Utilisateur : **Institut Léonard de Vinci (Etablissement d'Enseignement Supérieur)**

Architecte : **LAN Architecture**

Entreprise générale : **Rabot Dutilleul Construction**

Surface plancher : **6 085m²**

Composition : **Immeuble neuf en R+8 abritant une cafétéria, un auditorium de 170 places, un FabLab, des espaces de coworking, des salles de cours ainsi que des espaces d'échange et de partage. Le dernier niveau est réservé à l'administration et à la direction de l'école.**

Certification : **NF HQE® Référentiel 2015.**

Démarrage des travaux : **début 2020**

Livraison : **2ème trimestre 2021**

/ À PROPOS DE **NACARAT**

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Originaire du Nord, l'entreprise est désormais implantée sur l'ensemble du territoire français.

Nacarat est par ailleurs engagée dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000.

Chiffres clés : 269 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 212 collaborateurs* // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés* // 22 983 m² de bureaux vendus*.

*Données 2019



@Nacarat_immo



@Nacarat

/ À PROPOS DE **L'INSTITUT LÉONARD DE VINCI**

L'Institut Léonard de Vinci est une composante du Pôle Léonard de Vinci qui regroupe quatre établissements d'enseignement supérieur délivrant des diplômes reconnus qui couvrent des champs disciplinaires complémentaires, notamment dans le secteur du numérique : une école de commerce, l'EMLV (École de Management Léonard de Vinci), une école d'ingénieurs, l'ESILV (École Supérieure d'Ingénieurs Léonard de Vinci), une école du digital, l'IIM (Institut de l'Internet et du Multimédia) et un centre de formation continue, l'ILV (Institut Léonard de Vinci).

En 2020, il compte 6 500 étudiants et 700 apprenants en formation continue, 15 000 diplômés, 300 collaborateurs (dont 180 enseignants et enseignants-chercheurs) et plus de 700 vacataires issus du monde universitaire et professionnel.

/ À PROPOS DE **LA BANQUE POSTALE**

La Banque Postale, filiale du Groupe La Poste est présente sur les marchés de la banque de détail, de l'assurance et de la gestion d'actifs. Banque et citoyenne, elle accompagne ses clients dans une relation bancaire durable avec une gamme complète de produits et services accessibles, à un tarif raisonnable. Banque de proximité et de service public, La Banque Postale répond aux besoins de tous : particuliers, entreprises, professionnels, associations et secteur public local. Elle est au service de ses clients à travers le réseau des bureaux de poste, sur Internet et par téléphone dans une relation totalement multicanal.

/ **AMBITIONS URBAINES SUR LE PROJET DU CROISSANT PAR PARIS LA DÉFENSE**

Le bâtiment d'Enseignement Supérieur du lot B du Croissant, destinée à l'Institut Léonard de Vinci, est située au sein de la ZAC Seine-Arche à Nanterre.

Le secteur du « Croissant » est situé à l'interface entre les quartiers du Parc, de La Défense, des Terrasses à Nanterre et de Puteaux. Les enjeux principaux du projet de renouvellement urbain engagés par Paris La Défense sont :

- L'amélioration des circulations et des déplacements dans le quartier et vers ses abords immédiats ;
- La réalisation de nouveaux espaces publics (en lieu et place des anciennes infrastructures routières) ;
- La création d'une offre de logements diversifiée, d'une école d'enseignement supérieur, d'un gymnase et de commerces ;
- La modernisation des équipements locaux (groupe scolaire Maxime Gorki, salle de quartier).