



Architecte : Cabinet THIENOT-BALLAN-ZULAICA

À REIMS,

## LE GROUPEMENT NACARAT / FINANCIÈRE IMMOBILIÈRE DE CHAMPAGNE / NORD-EST AMÉNAGEMENT PROMOTION REMPORTE LA CONSULTATION POUR LE LOT A3 DE REIMS GRAND CENTRE

Lundi 23 septembre 2019, le groupement porté par Nacarat, la Financière Immobilière de Champagne et Nord-Est Aménagement Promotion a été désigné lauréat de la consultation lancée par la ville de Reims pour la cession du lot A3 de la ZAC SERNAM Boulingrin. Cette parcelle de 1235 m<sup>2</sup> accueillera en 2022 un programme immobilier mixte de près de 8 000 m<sup>2</sup>, comprenant un hôtel de 120 chambres, 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un espace de coworking, ainsi que des cellules d'activités et de commerces. Une opération d'envergure qui s'inscrit dans le projet urbain « Reims Grand Centre ». Précisément, la ZAC Sernam Boulingrin se transforme alors en un nouveau lieu de centralité, à l'articulation du centre-ville et des faubourgs de Reims.

Après le lancement des opérations de construction du complexe aqualudique, de la future grande salle événementielle Reims Arena et du parking public de 745 places, la ville de Reims et le Grand Reims poursuivent la cession des terrains pour la reconversion de l'ancienne friche ferroviaire SERNAM. C'est sur cette zone de la ZAC SERNAM Boulingrin que le promoteur Nacarat, la Financière Immobilière de Champagne et Nord-Est Aménagement Promotion, portera l'aménagement du lot A3 : un bâtiment en R+7, d'une surface de 8 000 m<sup>2</sup>, véritable figure de proue à l'angle de la voie Nord et du mail piéton.

Conçu avec le cabinet d'architecture Thienot-Ballan-Zulaica, celui-ci se composera d'un hôtel de 120 chambres situé à la pointe du bâtiment, de cellules d'activités et de commerces le long du mail piétonnier, ainsi que de 4000 m<sup>2</sup> de bureaux, adossés à un espace de coworking. Une diversité des usages qui répond aux enjeux de ce nouveau quartier, capable d'agréger des fonctions économiques, touristiques, de loisirs, culture et sports.

« Avec nos partenaires locaux, nous poursuivons le travail entrepris depuis plusieurs années aux côtés de la ville de Reims pour le développement de son territoire. Après de belles réalisations dans le quartier de la gare Champagne-Ardenne TGV nous sommes très heureux de revenir en centre-ville et d'accompagner la commune dans ce projet qu'est Reims Grand Centre », déclare Georges Rain, Directeur de l'agence Champagne-Ardenne de Nacarat.

Le groupement, qui a acquis le terrain pour 1,2 millions d'euros, espère débiter les travaux en 2020 pour une livraison en 2022.

## / FICHE TECHNIQUE

Promoteurs : **Nacarat / Financière Immobilière de Champagne / Nord-Est Aménagement Promotion**

Architecte : **Cabinet THIENOT-BALLAN-ZULAICA**

Surface plancher : **8 000 m<sup>2</sup>**

Composition : **un hôtel de 120 chambres, 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux + des cellules d'activités et de commerces.**

Démarrage prévisionnel des travaux : **2020**

Livraison prévisionnelle : **2022**



## / À PROPOS DE NACARAT

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Originaire du Nord, l'entreprise est désormais implantée sur l'ensemble du territoire français.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagée dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000.

Chiffres clés : 320 Millions d'euros de chiffre d'affaires\* // 204 collaborateurs\* // 8 agences régionales // 1157 logements réservés\* // 50 303 m<sup>2</sup> de bureaux vendus\*.

\*Données 2018

+ d'infos sur [www.nacarat.com](http://www.nacarat.com)  
🐦 @Nacarat\_immo